UCHWAŁA NR XXIII/222/2013
RADY GMINY GRYBÓW

z dnia 19 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r poz. 647 z późn.zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r Nr197 poz.1172 z późn.zm.),

Rada Gminy Grybów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/99/99 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1999 r. oraz **uchwala** się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 3 lipca 2008 r. Nr 454 poz. 2917 z późn. zm.) – określaną dalej jako:

- Plan Nr 1 dotyczący działki nr **60** położonej w Binczarowej,
- Plan Nr 2a dotyczący działki nr **1** położonej w Białej Niżnej,
- Plan Nr 2b dotyczący działki nr **6** położonej w Białej Niżnej,
- Plan Nr 2c dotyczący działki nr **8** położonej w Białej Niżnej,
- Plan Nr 3 dotyczący działki nr **1994** położonej w Białej Niżnej,
- Plan Nr 4a" dotyczący działki nr **605** położonej w Białej Niżnej,
- Plan Nr 4b" dotyczący działki nr **608** położonej w Białej Niżnej,
- Plan Nr 4c" dotyczący działki nr **587/1** położonej w Białej Niżnej,
- Plan Nr 5" dotyczący działek nr **134/3** i **135/1** położonych w Białej Niżnej,
- Plan Nr 6" dotyczący działek **845/8** i **845/9** położonych w Cieniawie,
- Plan Nr 7" dotyczący działki nr **1219/1** położonej w Kąclowej,
- Plan Nr 8" dotyczący działek nr **953/4** i **953/6** położonych w Kąclowej,
- Plan Nr 9" dotyczący działki nr **44/6** położonej w Kąclowej,
- Plan Nr 10" dotyczący działki nr **1101/1** położonej w Kąclowej,
- Plan Nr 11" dotyczący działki nr **181** położonej w Kąclowej,
- Plan Nr 12" dotyczący działki nr **99** w Krużlowej Niżnej,
- Plan Nr 13" dotyczący działki nr **636** położonej w Krużlowej Niżnej,
- Plan Nr 14" dotyczący działki nr **620/2** położonej w Krużlowej Wyżnej,
- Plan Nr 15" dotyczący działek nr **525/1** i **526** położonych w Krużlowej Wyżnej,
- Plan Nr 16" dotyczący części działki nr **561/1** położonej w Krużlowej Wyżnej,
- Plan Nr 17" dotyczący działek nr **721/1, 721/2** położonych w Krużlowej Wyżnej
- Plan Nr 18" dotyczący działki nr **799** położonej w Stróżach,
- Plan Nr 19" dotyczący działki nr **1292** położonej w Stróżach,
- Plan Nr 20" dotyczący działki nr **17** położonej w Binczarowej,

- Plan Nr 21” dotyczący działki nr **942** położonej w Gródku,

- Plan Nr 22” dotyczący działki nr **486** położonej w Stróżach,

- Plan Nr 23” dotyczący działek nr **677/3, 677/4, 677/5, 677/7** położonych w Stróżach,

- Plan Nr 24” dotyczący działek nr **379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 379/5, 379/7** położonych w Stróżach,

- Plan Nr 25” dotyczący działki nr **627** położonej w Stróżach,

- Plan Nr 26” dotyczący działki nr **430/2** położonej w Krużlowej Niżnej,

- Plan Nr 27” dotyczący działki nr **630** położonej w Krużlowej Niżnej,

- Plan Nr 28” dotyczący działki nr **362/2** położonej w Krużlowej Niżnej,

- Plan Nr 29” dotyczący działek nr **303/3 i 305/1** położonych w Krużlowej Wyżnej,

- Plan Nr 30” dotyczący działki nr **310/3** położonej w Krużlowej Wyżnej,

- Plan Nr 31” dotyczący działki nr **1107** położonej w Cieniawie,

- Plan Nr 32” dotyczący działki nr **349** położonej w Cieniawie,

- Plan Nr 33” dotyczący działki nr **24/10** położonej w Kąclowej,

- Plan Nr 34” dotyczący części działki nr **35/3** położonej w Kąclowej,

- Plan Nr 35” dotyczący działki nr **512** położonej w Kąclowej,

- Plan Nr 36” dotyczący działki nr **952/2** położonej w Kąclowej,

- Plan Nr 37” dotyczący działki nr **970** położonej w Kąclowej,

- Plan Nr 38” dotyczący działki nr **966** położonej w Kąclowej,

- Plan Nr 39” dotyczący działek nr **20/41, 20/42** , **20/43** , **20/44** , **20/45** położonych w Chodorowej

2. Wymienione w ust. 1: „Plan Nr 1”, „Plan Nr 2a”, „Plan Nr 2b”, „Plan Nr 2c”, „Plan Nr 3”, „Plan Nr 4a”, „Plan Nr 4b”, „Plan Nr 4c”, „Plan Nr 5”, „Plan Nr 6”, „Plan Nr 7”, „Plan Nr 8”, „Plan Nr 9”, „Plan Nr 10”, „Plan Nr 11”, „Plan Nr 12”, „Plan Nr 13”, „Plan Nr 14”, „Plan Nr 15”, „Plan Nr 16”, „Plan Nr 17”, „Plan Nr 18” i „Plan Nr 19” - obejmują obszary określone w Uchwale Nr VIII/64/2011 Rady Gminy Grybów z dnia 15 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów.

3. Wymienione w ust. 1: „Plan Nr 20”, „Plan Nr 21”, „Plan Nr 22”, „Plan Nr 23”, „Plan Nr 24”, „Plan Nr 25”, „Plan Nr 26”, „Plan Nr 27”, „Plan Nr 28”, „Plan Nr 29”, „Plan Nr 30”, „Plan Nr 31”, „Plan Nr 32”, „Plan Nr 33”, „Plan Nr 34”, „Plan Nr 35”, „Plan Nr 36”, „Plan Nr 37”, „Plan Nr 38” i „Plan Nr 39” - obejmują obszary określone w Uchwale Nr XII/106/2011 Rady Gminy Grybów z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów.

§ 2. 1. Plan Nr 1 obejmuje teren działki nr **60** w **Binczarowej** , oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

2. Plan Nr 2a obejmuje teren działki nr **1** w **Białej Niżnej,** oznaczonej na załączniku graficznym

Nr 2a w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

3. Plan Nr 2b obejmuje teren działki nr **6** w **Białej Niżnej** , oznaczonej na załączniku graficznym

Nr 2b w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

4. Plan Nr 2c obejmuje teren działki nr **8** w **Białej Niżnej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 2c w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

5. Plan Nr 3 obejmuje teren działki nr **1994** w **Białej Niżnej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 3 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

6. Plan Nr 4a i 4b obejmuje tereny działek nr **605** i **608** w **Białej Niżnej** oznaczonych na załączniku graficznym Nr 4a- 4b w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

7. Plan Nr 4c obejmuje teren działki nr **587/1** w **Białej Niżnej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 4c w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

8. Plan Nr 5 obejmuje teren działek nr **134/3** i **135/1** w **Białej Niżnej** oznaczonych na załączniku graficznym Nr 5 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

9. Plan Nr 6 obejmuje teren działek nr **845/8** i **845/9** w **Cieniawie** oznaczonych na załączniku graficznym Nr 6 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

10. Plan Nr 7 obejmuje teren działki nr **1219/1** w **Kąclowej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 7 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

11. Plan Nr 8 obejmuje tereny działek nr **953/4** i **953/6** w **Kąclowej** oznaczonych na załączniku graficznym Nr 8 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

12. Plan Nr 9 obejmuje teren części działki nr **44/6** w **Kąclowej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 9 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

13. Plan Nr 10 obejmuje teren działki **1101/1** w **Kąclowej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 10 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

14. Plan Nr 11 obejmuje teren działki nr **181** w **Kąclowej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 11 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

15. Plan Nr 12 obejmuje teren działki nr **99** w **Krużlowej Niżnej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 12 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

16. Plan Nr 13 obejmuje teren działki nr **636** w **Krużlowej Niżnej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 13 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

17. Plan Nr 14 obejmuje teren działki nr **620/2** w **Krużlowej Wyżnej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 14 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

18. Plan Nr 15 obejmuje teren działek nr **525/1** i **526** w **Krużlowej Wyżnej** oznaczonych na załączniku graficznym Nr 15 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

19. Plan Nr 16 obejmuje teren części działki nr **561/1** w **Krużlowej Wyżnej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 16 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

20. Plan Nr 17 obejmuje tereny działek nr **721/1 i 721/2** w **Krużlowej Wyżnej** oznaczonych na załączniku graficznym Nr 17 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

21. Plan Nr 18 obejmuje teren działki nr **799** w **Stróżach** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 18 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

22. Plan Nr 19 obejmuje teren działki nr **1292** w **Stróżach** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 19 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

23. Plan Nr 20 obejmuje teren działki nr **17** w **Binczarowej** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 20 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”,

24. Plan Nr 21 obejmuje teren działki nr **942** w **Gródku** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 21 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”,

25. Plan Nr 22 obejmuje teren działki nr **486** w **Stróżach** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 22 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”,

26. Plan Nr 23 obejmuje teren działek nr **677/3, 677/4, 677/5, 677/7** w **Stróżach** oznaczonych na załączniku graficznym Nr 23 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”,

27. Plan Nr 24 obejmuje teren działek nr **379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 379/5, 379/7** w **Stróżach,** oznaczonych na załączniku graficznym Nr 24 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”,

28. Plan Nr 25 obejmuje teren działki nr **627** w **Stróżach,** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 25 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”,

29. Plan Nr 26 obejmuje teren działki nr **430/2** w **Krużlowej Niżnej,** oznaczonej na załączniku graficznym Nr 26 w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”,

30. Plan Nr 27 obejmuje teren działki nr **630** w **Krużlowej Niżnej,** oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”,

31. Plan Nr 28 obejmuje teren działki nr **362/2** w **Krużlowej Niżnej,** oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”,

32. Plan Nr 29 obejmuje teren działek nr **303/3, 305/1** w **Krużlowej Wyżnej,** oznaczonych na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”,

33. Plan Nr 30 obejmuje teren działki nr **310/3** w **Krużlowej Wyżnej** oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

34. Plan Nr 31 obejmuje teren działki nr **1107** w **Cieniawie** oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

35. Plan Nr 32 obejmuje teren działki nr **349** w **Cieniawie** oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

36. Plan Nr 33 obejmuje teren części działki nr **24/10** w **Kąclowej** oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

37. Plan Nr 34 obejmuje teren części działki nr **35/3** w **Kąclowej** oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

38. Plan Nr 35 obejmuje teren działki nr **512** w **Kąclowej** oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

39. Plan Nr 36 obejmuje teren działki nr **952/2** w **Kąclowej** oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

40. Plan Nr 37 obejmuje teren działki nr **970** w **Kąclowej** oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

41. Plan Nr 38 obejmuje teren działki nr **966** w **Kąclowej** oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

42. Plan Nr 39 obejmuje teren działek nr **20/41, 20/42, 20/43, 20/44, 20/45** w **Chodorowej,** oznaczonych na załączniku graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część uchwały, zwanym dalej „rysunkiem planu”.

43. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunków planu stanowiących załączniki do uchwały.

Załącznik Nr 1 – rysunek planu Nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 2a – rysunek planu Nr 2a sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 2b – rysunek planu Nr 2b sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 2c – rysunek planu Nr 2c sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 3 – rysunek planu Nr 3 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 4a, 4b – rysunek planu Nr 4a, 4b sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 4c – rysunek planu Nr 4c sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 5 – rysunek planu Nr 5 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 6 – rysunek planu Nr 6 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 7 – rysunek planu Nr 7 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 8 – rysunek planu Nr 8 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 9 – rysunek planu Nr 9 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 10 – rysunek planu Nr 10 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 11 – rysunek planu Nr 11 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 12 – rysunek planu Nr 12 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 13 – rysunek planu Nr 13 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 14 – rysunek planu Nr 14 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 15 – rysunek planu Nr 15 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 16 – rysunek planu Nr 16 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 17 – rysunek planu Nr 17 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 18 – rysunek planu Nr 18 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 19 – rysunek planu Nr 19 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

Załącznik Nr 20 – rysunek planu Nr 20 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 21 – rysunek planu Nr 21 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 22 – rysunek planu Nr 22 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 23 – rysunek planu Nr 23 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 24 – rysunek planu Nr 24 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 25 – rysunek planu Nr 25 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 26 – rysunek planu Nr 26 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 27 – rysunek planu Nr 27 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 28 – rysunek planu Nr 28 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 29 – rysunek planu Nr 29 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 30 – rysunek planu Nr 30 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 31 – rysunek planu Nr 31 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 32 – rysunek planu Nr 32 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 33 – rysunek planu Nr 33 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 34 – rysunek planu Nr 34 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 35 – rysunek planu Nr 35 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 36 – rysunek planu Nr 36 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 37 – rysunek planu Nr 37 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 38 – rysunek planu Nr 38 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Załącznik Nr 39 – rysunek planu Nr 39 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

44. Załącznik Nr 40 – stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

45. Załącznik Nr 41 – stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

46. Rysunki oznaczone jako: „Plan Nr 1”, „Plan Nr 2a”, „Plan Nr 2b”, „Plan Nr 2c”, „Plan Nr 3”, „Plan Nr 4a, 4b”, „Plan Nr 4c”, „Plan Nr 5”, „Plan Nr 6”, „Plan Nr 7”, „Plan Nr 8”, „Plan Nr 9”, „Plan Nr 10”, „Plan Nr 11”, „Plan Nr 12”, „Plan Nr 13”, „Plan Nr 14”, „Plan Nr 15”, „Plan Nr 16”, „Plan Nr 17”, „Plan Nr 18”, „Plan Nr 19”, „Plan Nr 20”, „Plan Nr 21”, „Plan Nr 22”, „Plan Nr 23”, „Plan Nr 24”, „Plan Nr 25”, „Plan Nr 26”, „Plan Nr 27”, „Plan Nr 28”, Plan Nr 29”, „Plan Nr 30”, „Plan Nr 31”, „Plan Nr 32”, „Plan Nr 33”, „Plan Nr 34”, „Plan Nr 35”, „Plan Nr 36”, „Plan Nr 37”, „Plan Nr 38” i „Plan Nr 39” - stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c, Nr 3, Nr 4a 4b, Nr 4c, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13, Nr 14, Nr 15, Nr 16, Nr 17, Nr 18, Nr 19, Nr 20, Nr 21, Nr 22, Nr 23, Nr 243, Nr 25, Nr 26, Nr 27, Nr 28, Nr 29, Nr 30, Nr 31, Nr 32, Nr 33, Nr 34, Nr 35, Nr 36, Nr 37, Nr 38 i Nr 39 do niniejszej uchwały - obowiązują w zakresie obejmującym:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z cyfrowymi i literowymi symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- linie zabudowy,

- oznaczenia obszarów i obiektów, do których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów odrębnych i wydanych decyzji administracyjnych.

47. Wymienione w ust. 46 rysunki przedstawiają również oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu jak: tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi, strefy ochronne, granice administracyjne sołectw i ich nazwy, oznaczenia formalne (skala rysunku planu, objaśnienie rysunku), wyrys fragmentu „Studium uwarunkowań…" z legendą, inne oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych.

48. Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

§ 3. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) **„uchwale"** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Grybów

2) **„planie"** – należy przez to rozumieć plan wymieniony w § 1 ust.1

3) **„przepisach odrębnych"** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.

4) **„linii rozgraniczającej"** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny - różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania.

5) **5** „ **przeznaczeniu podstawowym"** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a inny sposób użytkowania określony w tekście uchwały jako dopuszczalny jest mu podporządkowany.

6) **„przeznaczeniu dopuszczalnym"–** należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które je uzupełnia i nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym.

7) **„usługach komercyjnych"** – należy przez to rozumieć usługi wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, magazynowania i składowania, ochrony zdrowia, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki, agroturystyki oraz inne, dla których nie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. **"przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko"** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w § 2 i w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397).

9. **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

10. **„wysokości zabudowy"** – należy przez to rozumieć wymiar liczony od średniego poziomu istniejącego terenu przyległego do ścian budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu.

11. **"ściekach"** – należy przez to rozumieć wody zużyte wymienione w art.3 pkt.38 lit.a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Z 2006r. Nr 129 poz.902 z póź. zm.)

12. **"wodach opadowych"** – należy przez to rozumieć wody wymienione w art.3 pkt.38 lit.c ustawy, o której mowa wyżej (w pkt 11)..

13. **"działalności nieuciążliwej"** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3

rozporządzenia wymienionego wyżej (w pkt 8) a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

14. **„ustawie" –** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

15. **„powierzchni biologicznie czynnej" –** należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Zasady zabezpieczenia wymaganych standardów jakości środowiska

1. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 1.MN i 1.ZL, 3.MN, 4a.MN/U, 4b.MN/U i 4b.RZ, 4c.MN/U, 6.MN/U, 7.MN i 7.ZL, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN/U, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 31.MN i 31.RZ, 33.MN, 34.MN, 35.MN, 36.MN i 36.ZL, 37.RZ, 38.MN w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopol. poz. 1194 z dnia 20 marca 2012r.)

2. Tereny objęte planem znajdują się **poza** obszarami: ***Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski" (kod PLB 180002)*** oraz ***Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Rzeka Biała Tarnowska" (kod PLH 120090)*** , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 179 poz. 1275) zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 z 2004 r. poz. 2313).

3. Dla terenów oznaczonych symbolem „13.MN/U" (Plan Nr 13), „39 M/U" i „39.U/M" (Plan Nr 39) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obligatoryjne z mocy przepisów odrębnych.

4. Na pozostałych objętych planem terenach obowiązuje zakaz realizacji wszystkich przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów wymienionych w § 3 pkt 8.

5. Zakazy wymienione w punktach 3 i 4 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności i komunikacji.

6. Obowiązek ochrony cieków wodnych (w tym rowów melioracyjnych i systemów melioracyjnych), zabezpieczenia ciągłości cieków z dopuszczeniem prowadzenia robót w korytach cieków, związanych z ich utrzymaniem, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych. Zgodnie z ustaleniem Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie z dnia 4 lipca 2012 r. znak DIN-RNU GOR-47-9-20/12 obowiązek ten dotyczy w szczególności:

1) Ochrony biologicznej cieków przepływających w sąsiedztwie terenów objętych planami: „Nr 4b", „Nr 7", „Nr 24" (ochrona rowu melioracyjnego „R-4"), „Nr 31", „Nr 33", „Nr 36", „Nr 37", „Nr 38" i „Nr 39" oraz dopuszczenia możliwości prowadzenia w korytach potoków robót związanych z ich utrzymaniem i ochroną wynikającą z ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne.
2) Ochrony systemów drenarskich w granicach terenów objętych planami: „Nr 3", „Nr 8", „Nr 19", „Nr 22", „Nr 23", „Nr 24", „Nr 35", „Nr 36" i „Nr 39".

7. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, MN/K, MN/UT, M/U i U/M - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

8. Obowiązek stosowania najlepszej dostępnej techniki w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy realizacji każdej inwestycji usługowej.

9. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powyżej, 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych. Pozostałe parkingi i miejsca postojowe

winny posiadać nawierzchnię utwardzoną oraz nieprzepuszczalną.

10. Zakaz składowania odpadów, w tym niebezpiecznych, w miejscach do tego celu nie wyznaczonych. Zakaz prowadzenia jakiejkolwiek działalności związanej z przetwarzaniem odpadów.

11 .Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami „2a.MN", „2b.MN", „2c.MN", „4a.MN/U", „4b.MN/U", „7. MN", „33. MN", wód podziemnych poziomu czwartorzędowego GZWP Nr 434 „Dolina rzeki Biała Tarnowska".

12. Dla terenów położonych w obszarach podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonych procesami osuwiskowymi – sposób i warunki posadowienia obiektów budowlanych należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.

§ 5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planach wymienionych w § 2 ust. 1 – 22 utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

2. Teren objęty planem można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym lub przy zachowaniu warunków ustalonych w planie i zgodnie z przepisami odrębnymi - na cele użytkowania dopuszczalnego w proporcjach określonych w ust.3.

3. W ustaleniach wskazujących przeznaczenie dopuszczalne oprócz przeznaczenia podstawowego – przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki.

4. Przy lokalizacji budynków obowiązuje uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu oraz przepisów odrębnych.

5. Obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycji regionu. Dachy dwu- lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci w przedziale od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych oraz od 0° do 45° dla budynków usługowych, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich i garaży. Połacie główne symetryczne z wyjątkiem zadaszeń tarasów, zewnętrznych klatek schodowych, dobudowanych budynków gospodarczych i garaży, w których dopuszcza się dachy pulpitowe. Główne kalenice i okapy dachów powinny być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapów. Zakaz realizacji dachów namiotowych i dachów płaskich o nachyleniu połaci do 10° (zakaz nie dotyczy budynków usługowych, dobudowanych garaży, zadaszeń tarasów). Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe do dwóch kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w kubaturze dachu) o ile w ustaleniach szczegółowych nie postanowiono inaczej. Poziom parteru max. 1,20 m nad średnim poziomem terenu. Wysokość budynku mieszkalnego max. 9,0 m a budynku gospodarczego lub garażu max. 8,0 m n.p.t., o ile w ustaleniach szczegółowych nie postanowiono inaczej.

6. Obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni oraz stonowanej kolorystyki elewacji w kolorach pastelowych.

7. Zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z elementami typu: tralki, figury geometryczne, ornamenty roślinne i t.p., pełnych, tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych.

8. Zakaz realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów wznoszonych na czas budowy.

9. Przy przebudowie, nadbudowie (związanej z przystosowaniem poddaszy na cele użytkowe) i rozbudowie budynków istniejących nie obowiązuje zasada dotycząca kątów nachylenia głównych połaci dachu ustalona dla poszczególnych terenów. W tych przypadkach dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu a w przypadku rozbudowy (dobudowy) nawiązanie do tej geometrii.

10. Zakaz wprowadzania na elewacje kamieni „otoczaków", ceramiki, kolorowego szkła, paneli z tworzyw sztucznych.

11. Obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ogrodowo – dekoracyjną pochodzenia rodzimego.

12. Zakaz realizacji reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających dróg, na ogrodzeniach i powyżej gzymsów budynków. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m² na budynkach mieszkalnych z funkcją usługową, w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu. Dopuszcza się umieszczenie elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20 m² na budynkach usługowych. Forma i kolorystyka elementów winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu. Dopuszcza się realizację wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, pylon, tablica) dla obiektu usługowego.

13. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, za wyjątkiem terenów dla których ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

14. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01; maksymalna – 0,5.

15. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu (wskaźnik zabudowy), nie może przekraczać 0.30 a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50 % - o ile w ustaleniach szczegółowych nie postanowiono inaczej.

15. Ustalenia podane w ust. 1 – 14 obowiązują, o ile w ustaleniach szczegółowych (§ 8) nie postanowiono inaczej.

§ 6. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się przekształcenie nieruchomości w drodze scaleń i podziałów dla umożliwienia zagospodarowania działki zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi.

2. Minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

3. Minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej winna wynosić 18,0 m.

4. Obowiązek zapewnienia do wydzielonych działek dostępu do drogi publicznej zgodnie

z przepisami odrębnymi. Dostęp do nowo wydzielanych działek z drogi publicznej należy

zapewnić na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej na etapie projektu podziału.

5. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek w przypadku, gdy w wyniku podziału

działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.

6. Podział działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych na warunkach zarządzającego drogą. Przy nowych wydzieleniach działek kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego winien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem ± 15°.

7. Dopuszcza się podział działek na uzupełnienie powierzchni do ustalonej w planie normy powierzchniowej oraz dla wydzielenia drogi dojazdowej..

8. Wymienione w ust. 1 – 6 zasady nie obowiązują w przypadku podziałów dokonywanych w realizacji wyroków sądowych.

9. Dokonywane wtórne podziały nieruchomości w granicach planu, związane ze zmianą numeracji ewidencyjnej – nie stanowią naruszenia ustaleń planu i nie powodują konieczności jego zmiany ponieważ ustalenia planu w pierwszej kolejności odnoszą się do **terenu** określonego na rysunku planu.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy na warunkach zarządzającego sieciami.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach planu, na warunkach zarządzającego sieciami.

3. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia, wszystkie inne sieci infrastruktury technicznej i urządzenia uzbrojenia terenu wraz ze strefami ochronnymi i technicznymi oraz strefy uciążliwości linii kolejowych i wynikające z ich istnienia ograniczenia według przepisów odrębnych.

4. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się dostawę wód ze zbiorczej sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do tej sieci dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć.

5. W zakresie **gospodarki ściekowej** ustala się zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez oczyszczenie ścieków w urządzeniach o sprawności min. 90 % a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników szczelnych okresowo opróżnianych. Obowiązek odprowadzenia i oczyszczania ścieków przekraczających dopuszczalne normy zanieczyszczeń - zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:

1) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w programie zaopatrzenia gminy w ciepło;

2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oraz stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła;

3) obowiązuje zakaz stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy z uwzględnieniem zanieczyszczenia tła.

7. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) w istniejących strefach bezpieczeństwa gazociągów obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu.

8. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł energii. Dopuszcza się budowę nowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN na wszystkich obszarach w granicach planu.

9. W zakresie **obsługi teletechnicznej i łączności** dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę istniejących.

10. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się obowiązek usuwania odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych koncesjonowanym transportem asenizacyjnym na zasadach obowiązujących w Gminie Grybów.

11. W zakresie **komunikacji** ustala się:

1) dostęp z istniejących dróg publicznych (bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych albo ustanowionych służebności) na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

2) wskaźniki dotyczące miejsc postojowych dla:

- usług handlu – min. 4 miejsca / 100 m^2 powierzchni sprzedaży
- rzemiosła – min. 3,0 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej,
- usług innych - min 2 miejsca / 100m^2 powierzchni użytkowej.
- mieszkalnictwa – min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny (możliwość lokalizacji stanowisk postojowych w garażu).

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie

§ 8. ***BINCZAROWA***

Plan Nr 1 - dz. nr 60

1. **MN** – pow. 0,74 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;
5. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 1000 m².
6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;
7. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 11 m;
8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10. Obowiązek zachowania odległości zabudowy od terenu „1.ZL" – zgodnej z przepisami odrębnymi.

1. **ZL** – pow. 0,20 ha Tereny zieleni leśnej. Przeznaczenie terenu – zieleń leśna.

Obowiązek zachowania zieleni w stanie właściwym dla miejscowych siedlisk leśnych.

Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

<u>BIAŁA NIŻNA</u>

<u>Plan Nr 2a - dz. nr 1</u>

2a. **MN** – pow. 0,25 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (do dwóch budynków mieszkalnych).
2. Dopuszcza się podział na max. dwie działki budowlane o powierzchni min. 800 m²
3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;
6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2000 m³ dla każdej wydzielonej działki;
7. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m a budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

2a. **RZ -** pow. 0,07 ha

1. Teren zieleni urządzonej z zakazem wprowadzania zieleni wysokiej.
2. Utrzymanie istniejącej linii elektrycznej n.n.

<u>Plan Nr 2b - dz. nr 6</u>

2b. **MN** – pow. 0,21 ha

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

2,Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane o powierzchni min. 800 m².

4,Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

9. Zachodnia część terenu znajduje się w zasięgu strefy obserwacji archeologicznej. Strefa ta winna być wyłączona z zabudowy. Nadto w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych śladów archeologicznych – roboty należy wstrzymać i zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Plan Nr 2c - dz. nr 8

2c. **MN** – pow. 0,30 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane o powierzchni min. 1400 m²;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2000m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

Plan Nr 3 - dz. nr 1994

3. **MN** – pow. 0,35 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m³ dla każdej wydzielonej działki;

6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 12m;

7. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

9. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1500 m²;

10. Obowiązek zachowania przepisów odrębnych i norm na etapie zagospodarowania terenu w związku z istniejącą linią energetyczną s.n. „E.15 kV”.

11. Obowiązuje ochrona systemu drenarskiego.

Plan Nr 4a, 4b - dz. nr 608, 605

4a. **MN/U –** działka nr 608 – pow. 0,36 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem podziału terenu na działki o powierzchni min. 1000 m².

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne wbudowane, przybudowane lub wolnostojące.

3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu (min. 10,0 m od granicy terenu kolejowego).

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych lub wolnostojących.

5. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

6. Łączna kubatura budynków na wydzielanej działce nie może przekroczyć 3.000 m².

7. Wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekroczyć 12 m; budynków gospodarczych i garaży – 7,0 m.

8. Obowiązek zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 40 %.

9. Obowiązek zachowania przepisów odrębnych obowiązujących w strefie oddziaływania linii kolejowej oznaczonej na rysunku planu.

4b. **MN/U** – część dz. nr 605 - pow. 0,13 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1 budynek). Zakaz podziału terenu.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne (wbudowane);

3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³;

7. Wysokość budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego nie może przekraczać 10 m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 20 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

10. Obowiązek zachowania wymaganych odległości od granicy terenu kolejowego oraz od osi najbliższego toru kolejowego według oznaczenia na rysunku planu.

11. Obowiązek zachowania przepisów odrębnych obowiązujących w strefie oddziaływania linii kolejowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „17-KK”.

12. Dostęp do działki z gminnej drogi publicznej przez teren „4b.RZ” po uzgodnieniu z zarządcą drogi i administratorem cieku.

4b. **RZ -** część dz. nr 605 – pow. 0,17 ha.

Teren zieleni łęgowej – do utrzymania. Dopuszczenie obiektów małej architektury i miejsc postojowych. Dopuszczenie urządzenia dojazdu do terenu „4b. MN/U”.

Obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 6.

Plan Nr 4c – dz. nr 587/1

4c. **MN/U** – część działki nr 587/1 o pow. 0,73 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne wbudowane (jako wydzielona w kubaturze budynku funkcja), przybudowane lub wolnostojące, w tym usługi typu pensjonatowego.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 1500 m².

4. Obowiązek uwzględnienia linii zabudowy od terenu leśnego „4c.ZL" według przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

6. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

7. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

8. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekraczać 12 m;

9. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

10. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

11. Dla części terenu oznaczonej jako obszar zagrożeń geologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 12.

12. Obowiązek realizacji dojazdu do terenu i każdej wydzielanej działki z dopuszczeniem urządzenia dojazdu przez teren leśny „4c.ZL".

4c. **ZL –** część dz. nr 587/1 o pow. 0,81 ha.

Teren zieleni leśnej. Obowiązek utrzymania w stanie naturalnym, zbliżonym do siedlisk roślinnych pogórzy. Dopuszczalne urządzenie wewnętrznej drogi dojazdowej do terenu „4c.MN/U". Dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan Nr 5 - dz. nr 134/3, 135/1

5. **MN/K** – łączna pow. 0,24 ha, w tym:

- 134/3 – pow. 0,16 ha
- 135/1 – pow. 0,08 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w lokalnej strefie ochrony przyrodniczo-krajobrazowej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne w kubaturze budynku, wolnostojące lub dobudowane.

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się podział tereny na dwie działki budowlane.

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 11 m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej, w tym min. 20 % zieleni wysokiej o charakterze krajobrazowym.

10. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

11. Obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 12 odnoszący się do posadowienia obiektów budowlanych w obszarach podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonych procesami osuwiskowymi.

CIENIAWA

Plan Nr 6 - dz. nr 845/8, 845/9

6. **MN/U** – pow. 0,20 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max. 2 budynki).

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne realizowane jako wydzielona funkcja w kubaturze budynku, jako dobudowane lub w budynku wolnostojącym;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane o powierzchni min. 800 m².

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 10 m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

KĄCLOWA

Plan Nr 7 - dz. nr 1219/1

7. **MN** – pow. 0,71 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-zagrodowej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Dopuszcza się podział na działki budowlane z warunkiem zachowania powierzchni minimum 1000 m²;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 10 m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

10. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;

11. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalne i gospodarcze (inwentarskie)

utrzymuje się, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy a także zmiany

funkcji na cele mieszkalne lub rekreacyjne.

7. **ZN –** pow. 0,10 ha.

Teren zieleni naturalnej z fragmentem cieku – do utrzymania w charakterze osłony biologicznej potoku.

7. **RD** – pow. 0,28ha

Tereny rolne z dopuszczeniem zalesienia.

Plan Nr 8 - dz. nr 953/4, 953/6

8. **MN** – pow. 0,20 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max. dwa nowe budynki mieszkalne) z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej w granicy działek nr 953/4 i 953/6.

2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

3. Istniejące budynki w granicach działki 953/4 utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z możliwością wydzielenia przy nich odrębnej działki budowlanej o powierzchni min. 500 m².

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m³ dla każdej wydzielonej działki;

6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 11 m;

7. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

9. Obowiązek ochrony systemu drenarskiego.

Plan Nr 9 - dz. nr 44/6

9. **MN** – pow. 0,16 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się podział na dwie działki budowlane;

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

10. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1200 m²;

Plan Nr 10 - dz. nr 1101/1

10. **MN** – część dz. nr 1101/1 o pow. 0.34 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Dopuszcza się podział terenu na max. trzy działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 900 m²;

7. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

8. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 10 m;

9. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

10. Obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

10. **LZ** – część dz. nr 1101/1 o pow. 0,01 ha.

Tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania.

Plan Nr 11 - dz. nr 181

11. **MN/U** – część działki 181 o pow. 0,50 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne nieuciążliwe;

3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12 m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

10. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 900 m²;

11. Część zachodnia terenu znajduje się w strefie ochronnej stanowiska archeologicznego. W przypadku odkrycia w czasie robót ziemnych znalezisk archeologicznych, prace budowlane należy wstrzymać z jednoczesnym zgłoszeniem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

KRUŻLOWA NIŻNA

Plan Nr 12 - dz. nr 99

12. **MN –** działka nr 99 – pow. 0,70 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 12 m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

Plan Nr 13 - dz. nr 636

13. **MN/U** – pow. 0,25 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne (warsztat samochodowy z wyłączeniem lakiernictwa);

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12 m;

7. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

9. Dopuszcza się podział na dwie działki budowlane. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1200 m²;

10. Dostęp z drogi dojazdowej biegnącej wzdłuż północno-wschodniej i wschodniej granicy

działki.

KRUŻLOWA WYŻNA

Plan Nr 14 – dz. nr 620/2

14. **MN/UT –** pow. 0,87 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi i urządzenia obsługi turystyki i rekreacji, budynki z pokojami do wynajęcia lub pensjonaty z towarzyszącymi urządzeniami rekreacyjnymi i zielenią urządzoną oraz obiektami małej architektury.

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wyłączeniem inwentarskich) oraz garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących.

4. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² dla zabudowy usługowej oraz nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej.

5. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy;

6. Wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 12, 0 m; wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 7,0 m;

7. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym.

Plan Nr 15 – dz. nr 525/1 i 526

15. **MN/UT –** pow. działki nr 525/1 - 0,52 ha, pow. działki nr 526 - 0,34 ha (razem 0,86 ha)

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi i urządzenia obsługi turystyki i rekreacji, budynki z pokojami do wynajęcia, pensjonaty, towarzyszące urządzenia rekreacyjne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wyłączeniem inwentarskich) oraz garaży do dwóch miejsc postojowych, wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących.

4. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² w przypadku działek usługowych oraz nie mniejszej niż 1000 m² w przypadku działek jednorodzinnych.

5. Wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 12,0 m, budynków gospodarczych i garaży do 7,0 m.

6. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym.

Plan Nr 16 – część dz. nr 561/1

16. **MN –** pow. 0,88 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

3. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wyjątkiem inwentarskich) oraz garaży wbudowanych, dobudowanych i wolnostojących.

5. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m² dla każdej wydzielonej działki.

Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m; budynków gospodarczych i garaży – 7 m;

7. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni każdej działki wydzielonej w stanie biologicznie czynnym.

Plan Nr 17 – dz. nr 721/1, 721/2

17. **MN –** pow. łączna –3,99 ha, w tym:

- działka 721/1 – 3,47 ha
- działka 721/2 - 0,52 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek podziału terenu na 4 działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m², a pozostałe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² z dopuszczeniem dodatkowego wjazdu na teren „17.MN" z drogi wewnętrznej przebiegającej przy wschodnim narożniku terenu.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną i zagrodową z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, zmiany funkcji na mieszkalną jednorodzinną oraz wydzielenia dla tej zabudowy odrębnej działki budowlanej o powierzchni min. 1500 m².

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wyjątkiem inwentarskich) oraz garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących.

5. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m² na każdej z wydzielonych działek.

7. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy.

8. Obowiązek zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wielkości min. 50 % dla każdej wydzielonej działki.

9. Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 11 m a budynku gospodarczego lub garażu – 7 m.

10. Dla części terenu oznaczonej jako obszar zagrożeń geologicznych obowiązują ustalenia

zawarte w § 4 ust. 12.

STRÓŻE

Plan Nr 18 – dz. nr 799

18. **MN –** pow. 0,36 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (do trzech budynków).

2. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².

3. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi gminnej KD(DG-D) oraz sytuowania budynków w odległości min. 6,0 m od wschodniej granicy działki.

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wyjątkiem inwentarskich), garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, oraz obiektów małej architektury.

5. Łączna kubatura budynków na wydzielonej działce nie może przekroczyć 2.500 m³

6. Wysokość budynków mieszkalnych do 11 m, budynków gospodarczych i garaży do 7 m;

7. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni wydzielonej działki w stanie biologicznie czynnym.

Plan Nr 19 – dz. nr 1292

19. **MN –** pow. 0,51 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ekspozycji krajobrazowej cmentarza zabytkowego.

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (do czterech budynków).

2. Dopuszcza się podział na max. 3 działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m².

3. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy według oznaczenia na rysunku planu.

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wyjątkiem inwentarskich), garaży wbudowanych, dobudowanych i wolnostojących oraz obiektów małej architektury.

5. Łączna kubatura budynków na wydzielonej działce nie może przekroczyć 1200 m³.

6. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni wydzielonej działki w stanie biologicznie czynnym.

7. Wysokość budynków mieszkalnych do 9,0 m a budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m.

8. Ze względu na położenie terenu w strefie ekspozycji krajobrazowej zabytkowego cmentarza wojennego (symbol „5K-3") ustala się obowiązek uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9. Obowiązek ochrony systemu drenarskiego.

BINCZAROWA

Plan Nr 20 - dz. nr 17

20. **MN** – pow. 0,56 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Nie dopuszcza się podziałów na cele budowlane.

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 9 m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 80 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

10. Obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 12 odnoszący się do posadowienia obiektów budowlanych w obszarach podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonych procesami osuwiskowymi.

GRÓDEK

Plan Nr 21 - dz. nr 942

21. **MN** – pow. 0,31 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (do dwóch budynków mieszkalnych).

2. Dopuszcza się podział na max. dwie działki budowlane o powierzchni min. 1000 m²;

3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m a budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekroczyć 7m;

8. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

9. Obowiązek zachowania wymaganej według norm odległości zabudowy od przewodów linii elektroenergetycznej s.n.

STRÓŻE

Plan Nr 22 - dz. nr 486

22. **MN** – pow. 0,35 ha

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

2Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu; 3 3.Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane o powierzchni min. 800 m².

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2000m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m; budynków mieszkalnych – 12m,

8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

9. Obowiązek zachowania przepisów odrębnych, warunków i ograniczeń związanych z uciążliwością linii kolejowej (strefa oznaczona symbolem „17-KK").

10. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

11. Obowiązek ochrony systemu drenarskiego.

Plan Nr 23 - dz. nr 677/3, 677/4, 677/5, 677/7

23a. **MN** – pow. łączna ok. 0,46 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu według granicy strefy ochronnej gazociągu wysokociśnieniowego;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 800 m²

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m; budynków mieszkalnych – 12m,

8. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

9. Obowiązek ochrony systemu drenarskiego.

23b. **MN –** pow. 0,22 ha.

Ustalenia jak dla terenu „23a.MN" z wyjątkiem ust. 3.

Plan Nr 24 - dz. nr 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 379/5, 379/7

24. **MN/U** – łączna pow. 1,76 ha, w tym:

379/1 – pow. ok. 0,43 ha

379/2 – pow. ok. 0,39 ha

379/3 – pow. ok. 0,13 ha

379/4 – pow. ok. 0,13 ha

379/5 – pow. ok. 0,13 ha

379/7 – pow. ok. 0,55 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem komercyjnych usług nieuciążliwych.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu w odległości min. 10,0 m od granicy terenów kolejowych.

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500m³ dla każdej wydzielonej działki;

6. Obowiązek ochrony systemów drenarskich i rowów melioracyjnych.

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7m;

9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

10. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1500 m²;

11. Obowiązek zachowania przepisów odrębnych na etapie projektu budowlanego w związku z istniejącą strefą uciążliwości i oddziaływań ekstremalnych linii kolejowej „17-KK".

Plan Nr 25 - dz. nr 627

25. **MN** – część działki nr 627 - pow. 0,08 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1 budynek);
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych lub wolnostojących.
3. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.
4. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2.000 m².
5. Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 11,0 m; budynków gospodarczych i garaży – 7,0 m.
6. Obowiązek zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %.

25. **LZ –** pow. 0,16 ha (część działki nr 627).

Teren zieleni – do utrzymania. Dopuszczenie obiektów małej architektury i miejsc postojowych w części niezadrzewionej. Dopuszczenie urządzenia dojazdu do terenu „25. MN".

KRUŻLOWA NIŻNA

Plan Nr 26 – dz. nr 430/2

26. **MN** – pow. 0,64 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne wbudowane (jako wydzielona w kubaturze budynku funkcja), przybudowane lub wolnostojące, w tym usługi typu pensjonatowego.
3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni min. 1500 m².
4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;
6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;
7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekraczać 12,0 m;
8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7,0 m;
9. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10. Obowiązek realizacji dojazdu do każdej wydzielanej działki.

Plan Nr 27 - dz. nr 630

27. **MN/U** – pow. 0,24 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – nieuciążliwe usługi komercyjne, wolnostojące lub dobudowane.
3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
4. Dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane.
5. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 11 m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

10. Obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 12 odnoszący się do posadowienia obiektów budowlanych w obszarach podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonych procesami osuwiskowymi.

Plan Nr 28 - dz. nr 362/2

28. **MN** – pow. 0,32 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max. 3 budynki). 2.Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne realizowane jako wydzielona funkcja w kubaturze budynku, jako dobudowane lub w budynku wolnostojącym;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4 Dopuszcza się podział terenu na trzy działki budowlane o powierzchni min. 800 m².

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 11 m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

9. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

KRUŻLOWA WYŻNA

Plan Nr 29 – część dz. nr 303/3, 305/1

29. **MN** – łączna pow. 1,15 ha, w tym:

- część dz. **303/1** – pow. 0,35 ha
- część dz. **305/1** – pow. 0,80 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

3. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

4. Dopuszcza się podział na działki budowlane z warunkiem zachowania powierzchni minimum 1000 m² oraz zapewnieniem dostępu z każdej wydzielonej działki do drogi publicznej;

5. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 11 m;

7. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

8. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

Plan Nr 30 - dz. nr 310/3

30. **MN/U** – pow. 0,20 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max. dwa nowe budynki mieszkalne) z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej w przypadku podziału na dwie działki.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwe usługi komercyjne (wyłącznie jako dodatkowa funkcja w kubaturze budynku), zabudowa letniskowa oraz budynki gospodarcze i garaże.
3. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;
4. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m³ dla każdej wydzielonej działki;
5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 12 m;
6. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
7. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

CIENIAWA

Plan Nr 31 - dz. nr 1107

31. **MN** – pow. 0,48 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne nieuciążliwe wyłącznie w kubaturze budynku (jako wydzielona funkcja);
3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
4. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni minimum 1000 m²;
5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;
6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;
7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nie może przekraczać 12m;
8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
9. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
10. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;

31. **RZ** - pow. 0,07 ha.

Teren zieleni w strefie korytarzy i węzłów ekologicznych. Zakaz zmiany użytkowania z wyjątkiem możliwości zadrzewienia.

31. **RP/RZ** - pow. 0,09 ha.

Tereny użytków rolnych i użytków zielonych z zakazem zabudowy.

Plan Nr 32 - dz. nr 349

32. **MN** – pow. 0.25 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

5. Dopuszcza się podział terenu na max. trzy działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 700m²;

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m³ dla każdej wydzielonej działki;

7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 10,0 m;

8. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7,0 m;

9. Obowiązek zachowania min. 45 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

KĄCLOWA

Plan Nr 33 – część dz. nr 24/10

33. **MN** – pow. 0,14 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne (wyłącznie jako wydzielona funkcjonalnie część budynku);

3. Dopuszcza się podział na dwie działki budowlane.

4. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

5. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

6. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

7. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2200 m³ dla każdej wydzielonej działki;

8. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12 m;

9. Wysokość budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;

10. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

Plan Nr 34 - część dz. nr 35/3

34. **MN –** część działki nr 35/3 – pow. 1,26 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne nieuciążliwe.

3. Obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;

5. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;

6. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;

7. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 3000 m³ dla każdej wydzielonej działki;

8. Wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 12 m;
9. Wysokość zabudowy obiektów gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
10. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
11. Obowiązek zachowania wymaganych normami szczególnymi odległości budynków od przewodów linii elektroenergetycznych.

Plan Nr 35 - dz. nr 512

35. **MN** – pow. 0,16 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi komercyjne jako funkcja dodatkowa w kubaturze budynku;
3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących;
4. Dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury;
5. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500m³ dla każdej wydzielonej działki;
6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 12 m;
7. Wysokość zabudowy budynków gospodarczych oraz garaży dobudowanych lub wolnostojących nie może przekraczać 7 m;
8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
9. Dopuszcza się podział na dwie działki budowlane. Powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²;
10. Obowiązuje ochrona systemu drenarskiego.

Plan Nr 36 – dz. nr 952/2

36. **MN –** część działki nr 952/2 o pow. 0,40 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wyłączeniem inwentarskich), garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących oraz obiektów małej architektury.
3. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².
4. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy;
5. Wysokość budynków mieszkalnych do 12, 0 m; wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 7,0 m;
6. Obowiązek zachowania min. 50 % powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym.
7. Obowiązek ochrony systemu drenarskiego.

36. **ZL –** część działki nr 952/2 o pow. 0,09 ha.

1. Teren zieleni wysokiej do utrzymania jako część otuliny biologicznej cieku.
2. Zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan Nr 37 – dz. nr 970

37. **RZ –** pow. działki 0,92 ha.

Teren użytków zielonych (d. rezerwa terenu na cele cmentarza komunalnego).

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – użytki zielone, częściowo w strefie zagrożenia powodziowego i w otulinie biologicznej rz. Białej.
2. Całkowity zakaz zabudowy z wyjątkiem infrastruktury technicznej. Ochrona terenów zadrzewionych i zakrzewionych.
3. Znosi się zakazy obowiązujące w dotychczasowym planie w strefach ochronnych projektowanego cmentarza i znosi się strefy.
4. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Plan Nr 38 – dz. nr 966

38. **MN –** działka nr 966 o pow. 0,27 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej o pow. min. 600 m². Dopuszcza się wydzielenie odrębnej działki z istniejącą zabudową mieszkalno-gospodarczą.
3. Obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.
4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wyjątkiem inwentarskich) oraz garaży wbudowanych, dobudowanych i wolnostojących.
5. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.
6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 2500 m² dla wydzielonej działki.
7. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m; budynków gospodarczych i garaży – 7 m;
8. Obowiązek zachowania min. 40 % powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym.
9. Istniejącą zabudowę mieszkalno-gospodarczą utrzymuje się z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany funkcji na cele mieszkalne lub rekreacyjne.
10. Obowiązek ochrony systemu drenarskiego.
11. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

CHODOROWA

Plan Nr 39 – dz. nr 20/41, 20/42, 20/43, 20/44, 20/45 –powierzchnia łączna w granicach opracowania wynosi 12,12ha.

Teren wielofunkcyjny z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej i usługowej, usług nieuciążliwych i produkcji związanej z przetwórstwem płodów rolnych, terenów rolnych (w tym upraw trwałych i sadów), terenów leśnych oraz dróg wewnętrznych. Na całym terenie obowiązuje ochrona systemu drenarskiego.

39. **M/U –** część pow. działki nr 20/41 o pow. 0,74 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej), z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej (z pokojami na wynajem), oraz produkcyjno-usługowej związanej z gospodarstwem rolnym.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (budynki gospodarcze i inwentarskie) z funkcją agroturystyczną.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa produkcyjno-usługowa nieuciążliwa, związana z gospodarstwem rolnym.

3. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²

4. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących. 5.Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

6. Łączna kubatura budynków nie może przekroczyć 5000 m³ przy terenie niedzielonym lub 2500 m³ na każdej z wydzielonych działek.

7. Obowiązek zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wielkości min. 60 %.

8. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m (max. trzy kondygnacje nadziemne w tym jedna kondygnacja w kubaturze dachu), budynków produkcyjno-usługowych oraz budynków gospodarczych i inwentarskich – 10,0 m, garaży wolnostojących – 7,0 m.

9. Dopuszcza się pełne podpiwniczenie budynków.

10. Na budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowo-produkcyjnych – dachy dwu-lub wielospadowe (z wykluczeniem dachów kopertowych i pulpitowych) o nachyleniu połaci głównych w granicach od 30 do 55°. Ustalenia te nie dotyczą garaży dobudowanych, zadaszeń nad wejściami, zadaszeń tarasów i t.p. dobudówek poza główną kubaturą budynku.

11. Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 35 m.

12. Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.

13. Odprowadzenie ścieków indywidualne z zachowaniem przepisów odrębnych.

39. **U/M –** część działek nr 20/42, 20/43, 20/44, 20/45 o pow. 1,02 ha, w tym:

- 20/42 – pow. 0,16ha
- 20/43 – pow. 0,30ha
- 20/44 – pow. 0,55ha
- 20/45 – pow. 0,01ha

Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej i pokoi na wynajem oraz zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolno-sadowniczym i przetwórstwem płodów rolnych.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarcza i inwentarska oraz produkcyjno-usługowa związana z przetwórstwem rolno-spożywczym.

3. Budynki z dopuszczeniem pełnego podpiwniczenia.

4. Łączna kubatura obiektów nie może przekroczyć 5000 m³ przy terenie niedzielonym, lub 3500 m³ dla każdej wydzielonej działki przy podziale terenu.

5. Powierzchnia wydzielanych działek min.1500 m² z zapewnieniem dojazdu z drogi publicznej.

6. Wysokość budynków – jak w ustaleniach dla terenu „39.M/U" ust. 8.

7. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 60 %.

8. Dopuszczona realizacja garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących o ilości stanowisk według ustaleń w zakresie komunikacji.

9. Pozostałe ustalenia jak dla terenu „39.M/U" ust. 5, 10 - 13.

39. **RS/RD – ZO** – części działek nr 20/41, 20/42, 20/43, 20/44, 20/45 (2 obszary o pow. łącznej ok. 2,32 ha), w tym:

- 20/41 - pow. 0,56ha

- 20/42 – pow. 0,54ha w dwóch częściach : 0,44 i 0,10ha

- 20/43 – pow. 0,22ha

- 20/44 – pow. 0,56ha

- 20/45 – pow. 0,44ha

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny gospodarki rolnej i sadowniczej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (mieszkalnej, gospodarczej i inwentarskiej) – w strefie o trudnych warunkach geologicznych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa (mieszkalna i gospodarcza), obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem produkcji rolnej.

3. Obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych do mogących wystąpić trudnych lub złożonych warunków geologicznych.

4. Zakaz wydzielania działek budowlanych pod zabudowę nie związaną z przeznaczeniem terenu.

39. **R** – część działek nr 20/42, 20/43, 20/44, 20/45 o pow. łącznej 3,51 ha, w tym:

- 20/42 – pow. 0,53ha

- 20/43 – pow. 0,76ha

- 20/44 – pow. 1,40ha

- 20/45 – pow. 0,82ha

1. Przeznaczenie podstawowe – użytki rolne, plantacje trwałe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa gospodarcza i inwentarska związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

3. Dopuszczona realizacja obiektów i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.

39. **ZL –** część działek nr 20/42, 20/44, 20/45 o pow. łącznej 4,41 ha, w tym:

- 20/42 – pow. 2,15ha

- 20/44 – pow. 0,43ha

- 20/45 – pow. 1,83ha

Tereny leśne i zadrzewione w strefie ochrony biologicznej potoku. Ochrona przed zmianą sposobu użytkowania.

1. Obowiązek zachowania w stanie siedliskowym właściwym dla rejonu Pogórzy.

2. Dopuszczona realizacja obiektów i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych.

39. **ZL/RZ –** część działek nr 20/42 o pow. łącznej 0,10 ha.

Użytki zielone z dopuszczeniem zadrzewienia w strefie ochrony biologicznej potoku.

39. **KDW –** wewnętrzna droga dojazdowa do terenu „39.U/M”, pow. 0,02 ha.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej planem dla terenów przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolami: MN, MN/K, RS/RD – 5 %, M/U, MN/U – 10 % , MN/UT, U/M – 15 %.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 10. Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych.

§ 11. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grybów.

§ 12. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

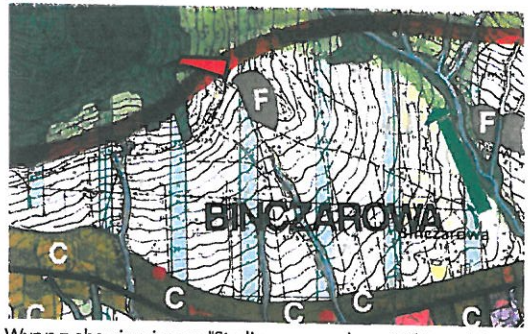
Jan Radzik

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 60 W BINCZAROWEJ W GMINIE GRYBÓW

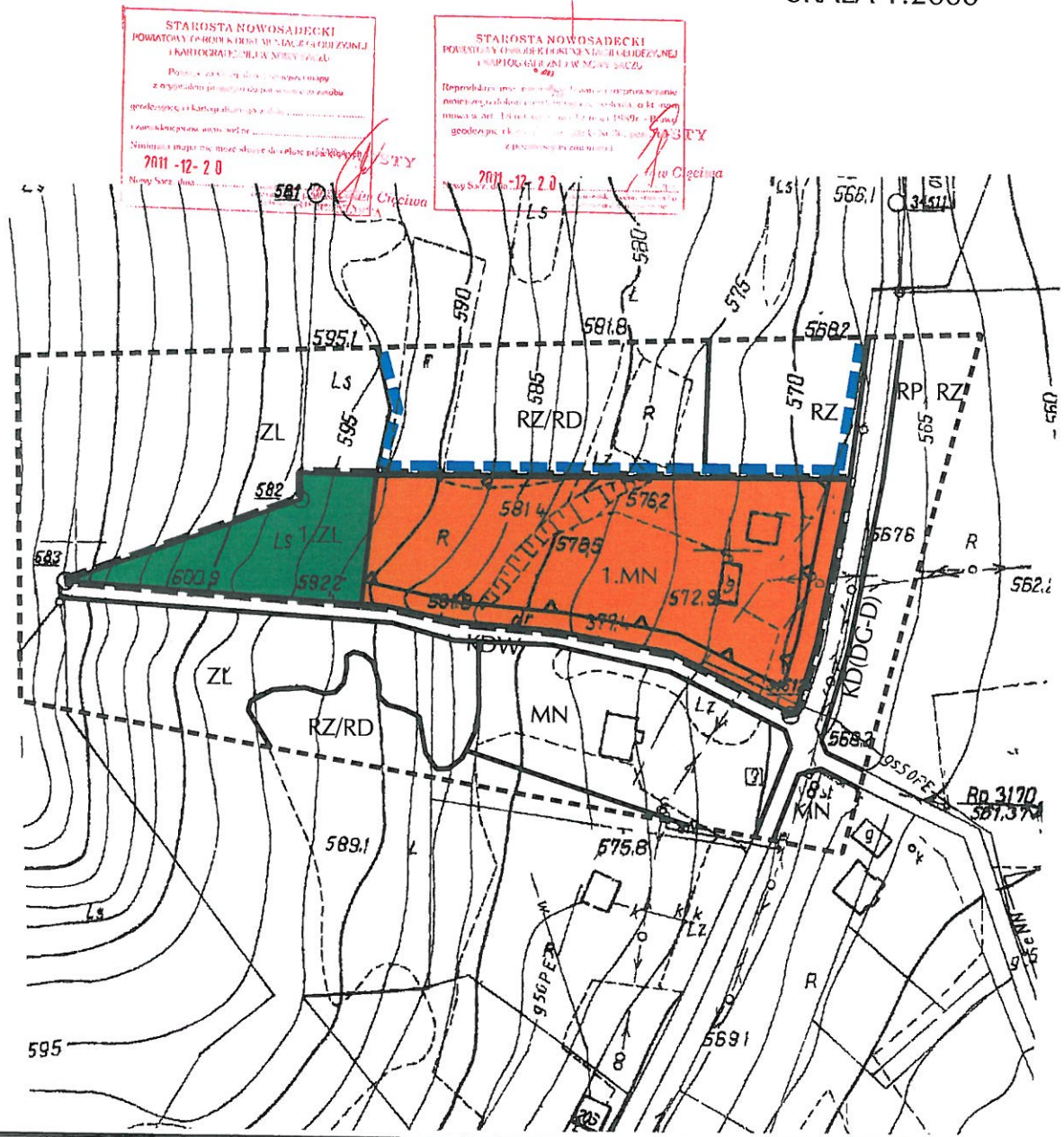
RYSUNEK PLANU Nr 1

SKALA 1:2000



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
	Teren objęty zmianą planu



LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP,RZ — Tereny użytków rolnych i uzytków zielonych
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- ZL — Tereny zieleni leśnej
- RZ — Tereny użytków zielonych
- RZ/RD — Tereny rolne przeznaczone do upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KD(DG-D) — Tereny dróg gminnych dojazdowych
- Obszar ochrony kompleksów rolnych

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1.ZL — Tereny zieleni leśnej

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Radzik

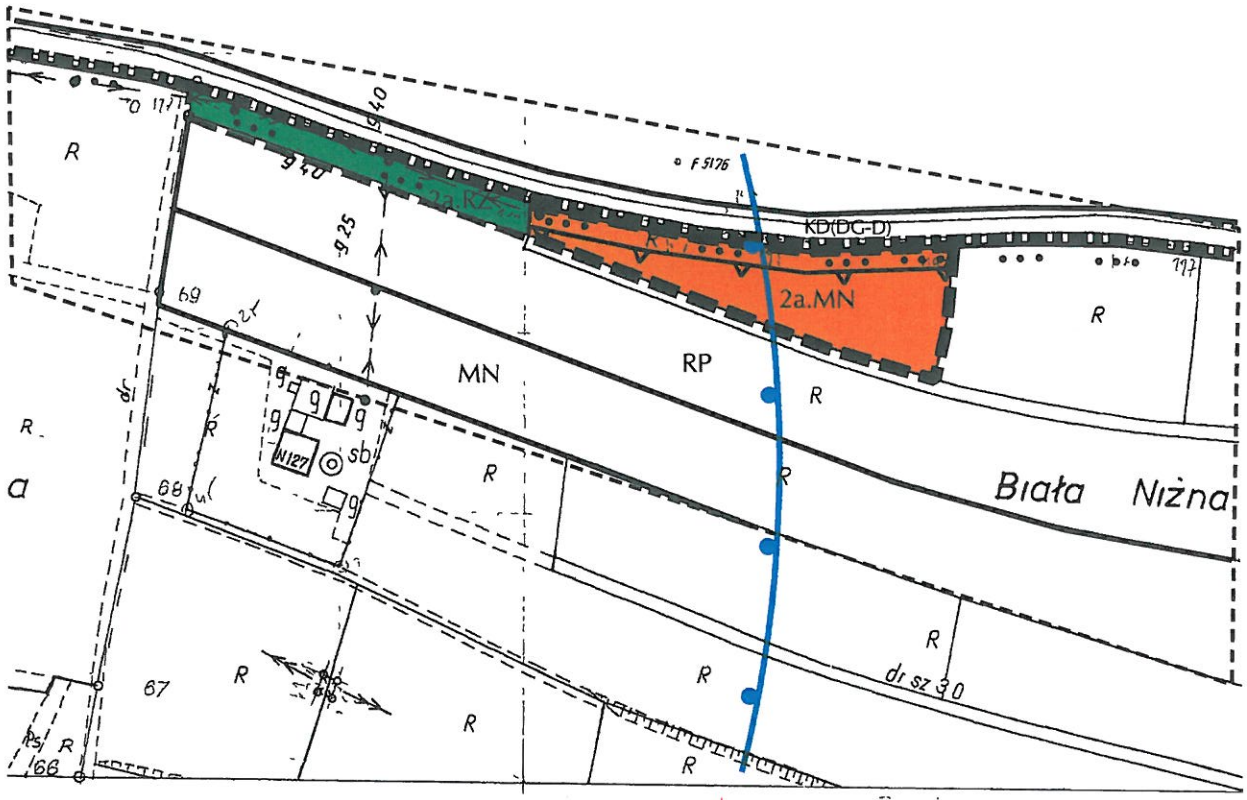
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Grybów z dnia 19.02.2013r.

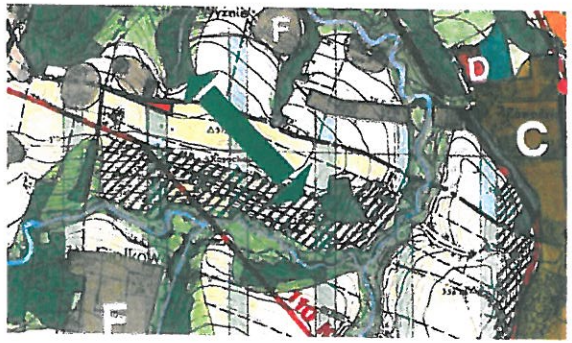
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 1 W BIAŁEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 2a

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
- D — Strefy preferowane dla realizacji inwestycji związanych z turystyką
- C — Strefy umiarkowanego rozwoju.
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych
- RP — Tereny rolne
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD(DG-D) — Tereny dróg gminnych dojazdowych
- Trasy wędrówkowe
- Granice miejscowości

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 2a.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych
- 2a.RZ — Tereny zieleni urządzonej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
Nowy Sącz dnia

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
Nowy Sącz dnia

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

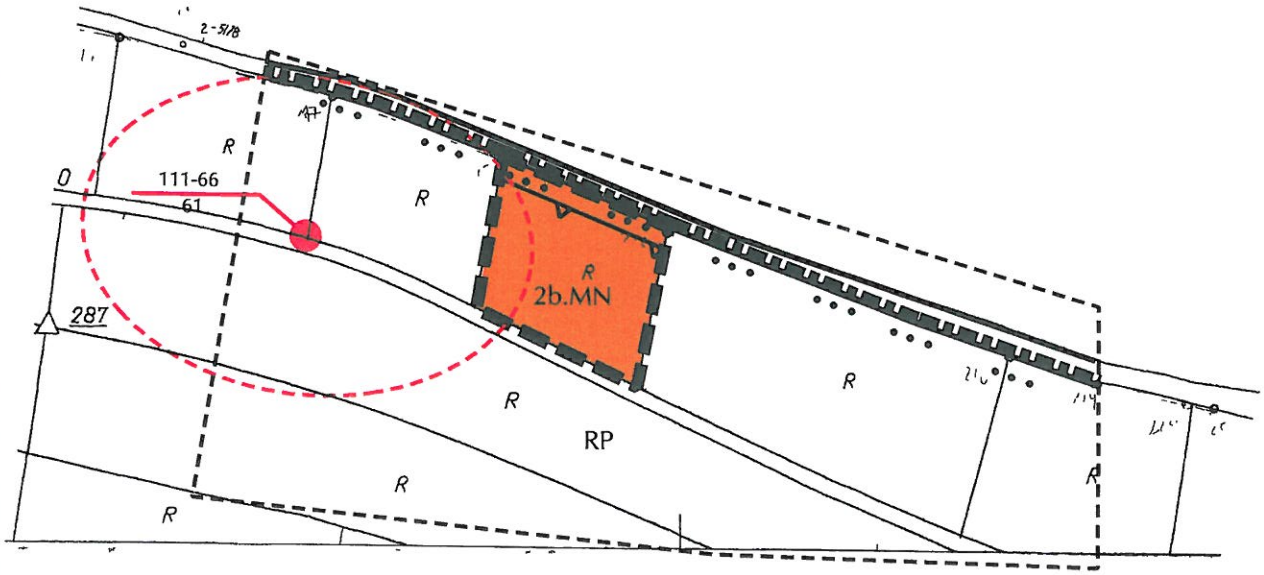
Załącznik Nr 2a do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

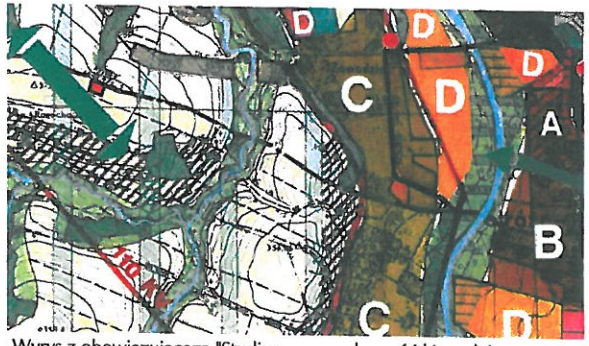
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 6 W BIAŁEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 2b

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
D	Strefy preferowane dla realizacji inwestycji związanych z turystyką
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
B	Strefy intensywnego rozwoju.
A	Strefy centrotwórcze
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Ochrona archeologiczna, obszarowe stanowiska archeologiczne
- RP — Tereny rolne
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Trasy wędrówkowe
- Granice miejscowości

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 2b.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Radzik

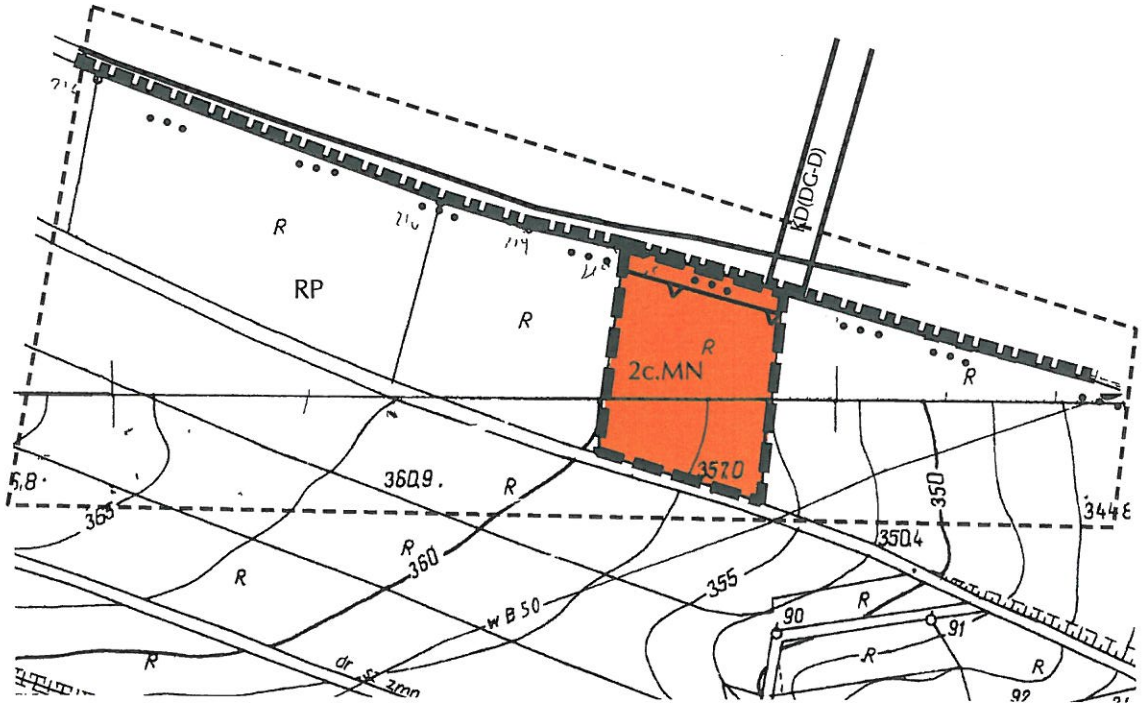
Załącznik Nr 2b do uchwały Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Grybów z dnia 19.02.2013r.

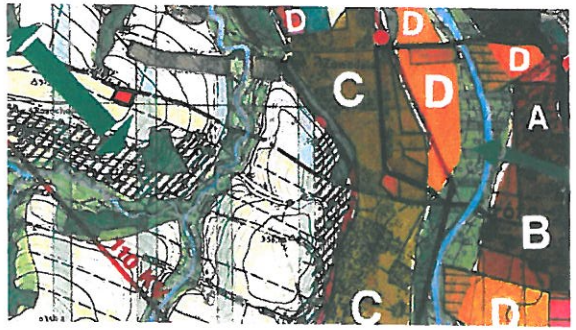
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 8 W BIAŁEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 2c

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
D	Strefy preferowane dla realizacji inwestycji związanych z turystyką
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
B	Strefy intensywnego rozwoju.
A	Strefy centrotwórcze
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RP	Tereny rolne
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Trasy wędrówkowe
	Granice miejscowości

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
2c.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
ZGODNY Z ORYGINAŁEM

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
ZGODNY Z ORYGINAŁEM

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

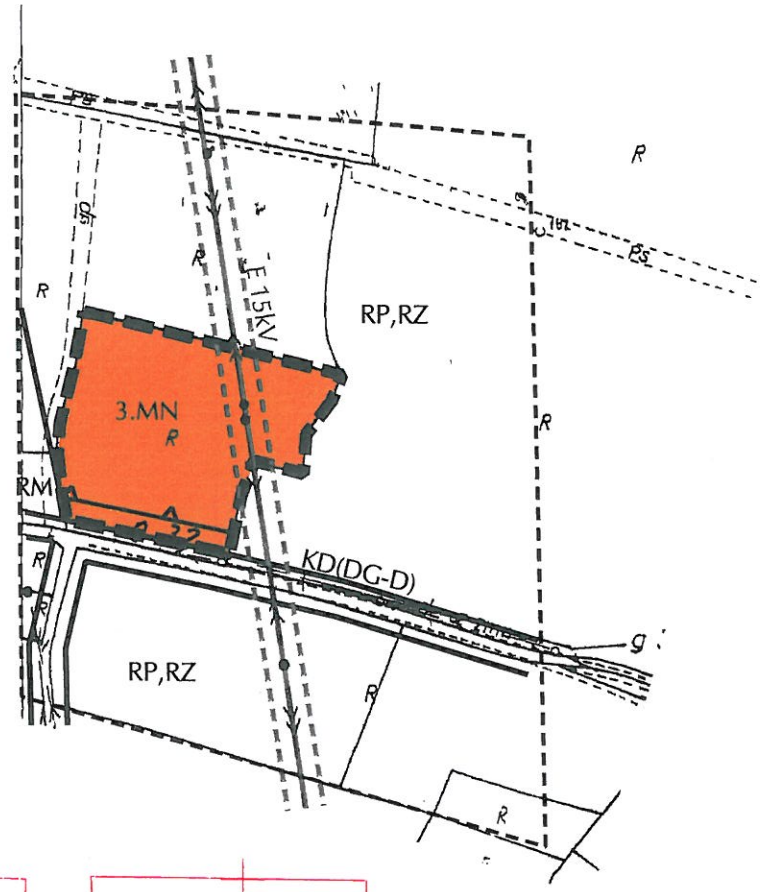
Załącznik Nr 2c do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 1994 W BIAŁEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 3

SKALA 1:2000



STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
E	Strefy aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego
D	Strefy preferowane dla realizacji inwestycji związanych z turystyką
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
B	Strefy intensywnego rozwoju.
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- KD(DG-D) Tereny dróg gminnych dojazdowych
- RP,RZ Tereny użytków rolnych i użytków zielonych
- RM Tereny rolniczo-osadnicze
- Linia energetyczna SN 15kV

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 3.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia energetyczna SN 15kV

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Radzik

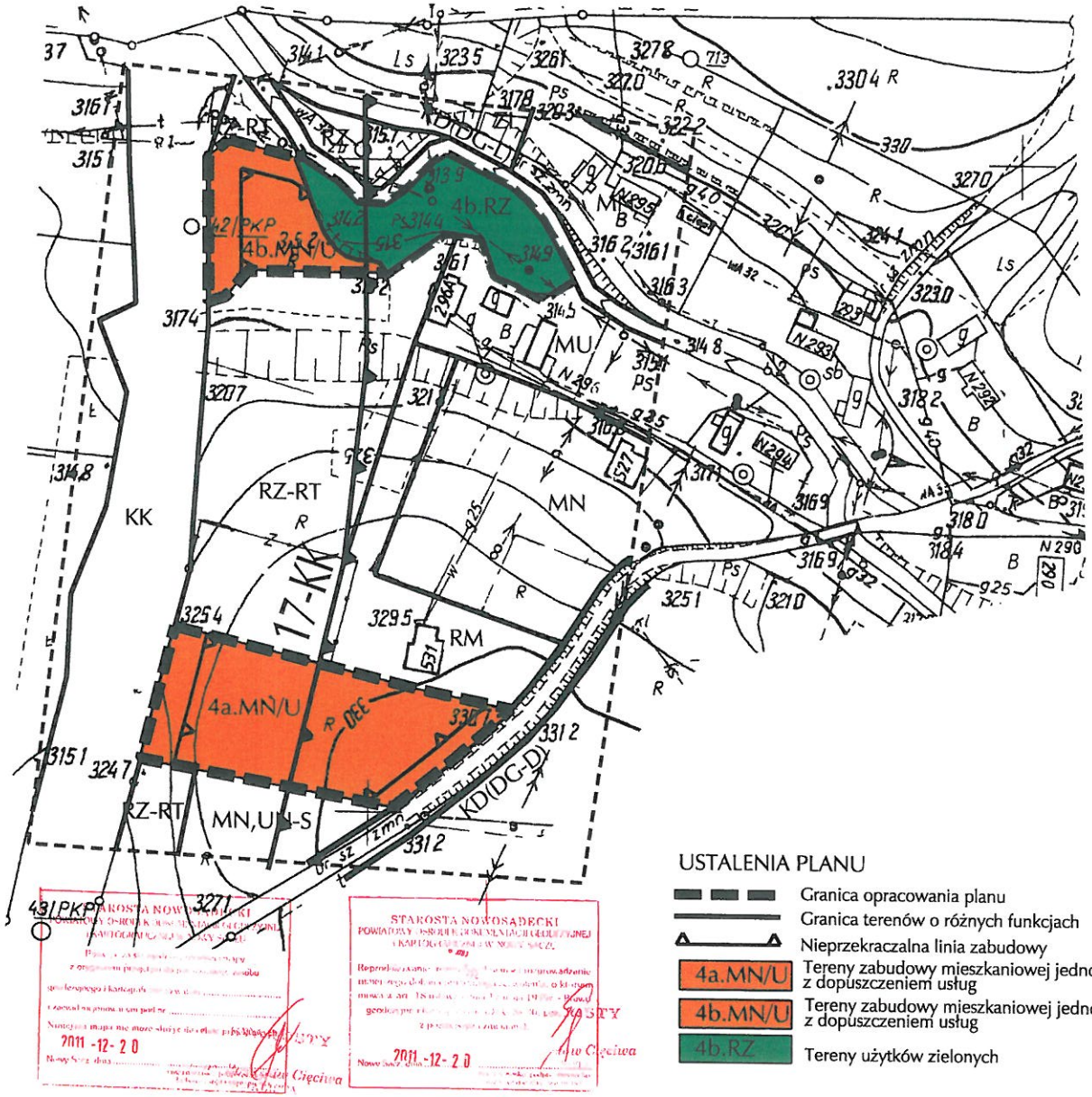
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Grybów z dnia 19.02.2013r.

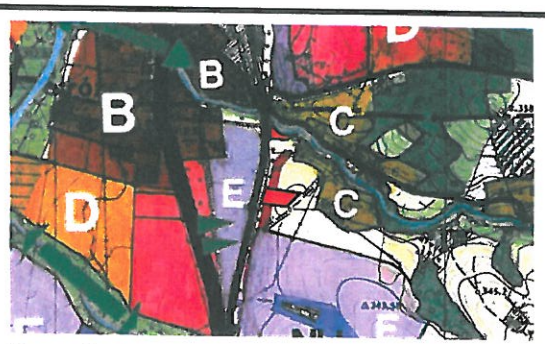
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 605, 608 W BIAŁEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 4a, 4b

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

B	Strefy intensywnego rozwoju.
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
D	Strefy preferowane dla realizacji inwestycji związanych z turystyką
E	Strefy aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
4a.MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
4b.MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
4b.RZ	Tereny użytków zielonych

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
KD(DG-D)	Tereny dróg gminnych dojazdowych
KD(DG-L)	Tereny dróg gminnych lokalnych
RZ-RT	Tereny użytków zielonych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa), na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną , w strefach cmentarzy czynnych oraz w strafach uciążliwości komunikacji drogowej i kolejowej
KK	Linie kolejowe
ZL	Tereny zieleni leśnej
RM	Tereny rolniczo osadnicze-przeznaczone do zabudowy rolniczej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU	Koncentracje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej
RZ	Tereny użytków zielonych
MN,UN-S	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi niepubliczne, tereny budowlane w strefach ochronnych (bezpieczeństwa),na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną , w strefach cmentarzy czynnych oraz w strefach uciążliwości komunikacji drogowej i kolejowej
17-KK	Strefa uciążliwości i oddziaływań ekstremalnych linii kolejowej -60m od osi toru kolejowego

Przewodniczący
Rady Gminy

Jan Radzik

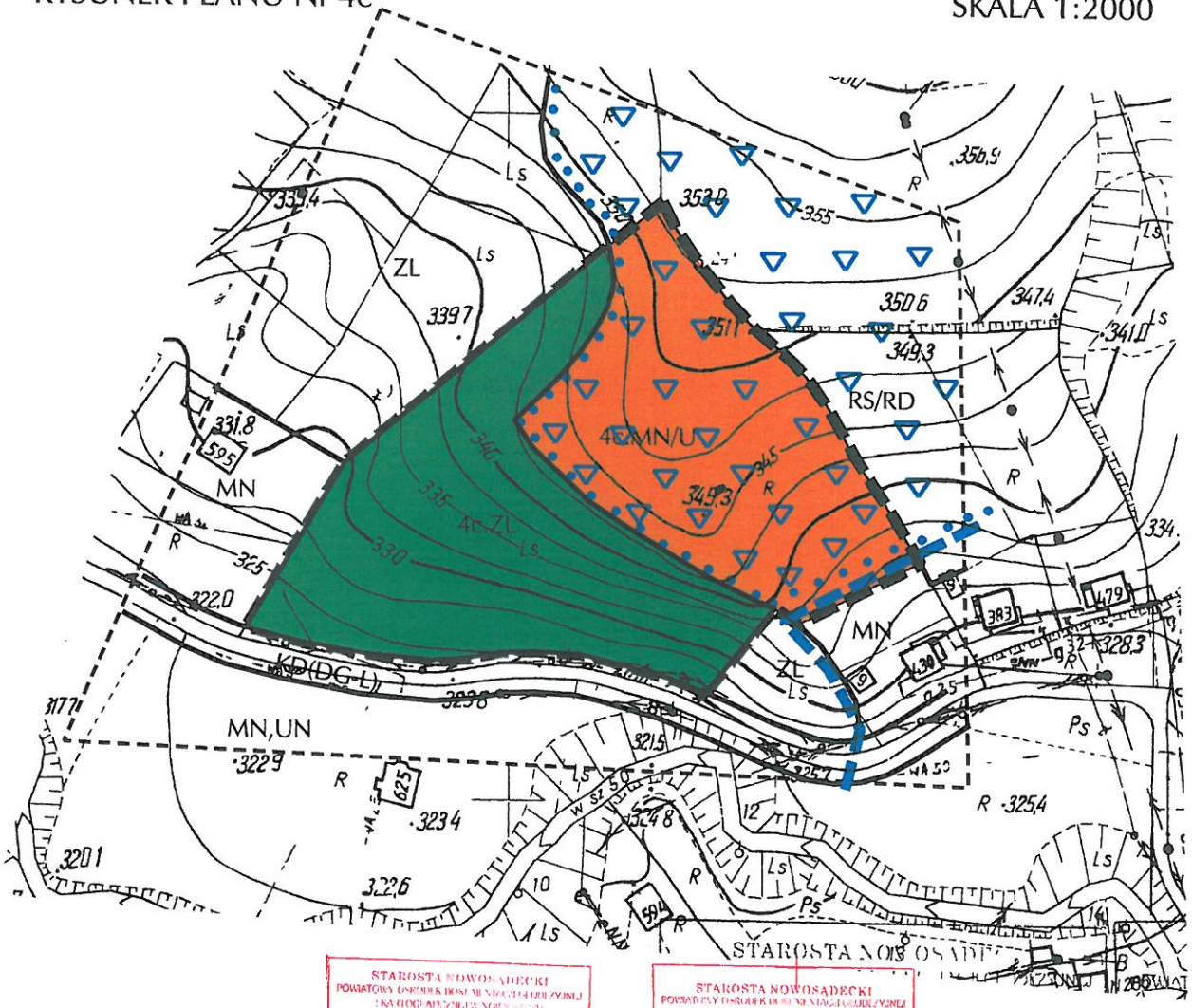
Załącznik Nr 4a, 4b do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 587/1 W BIAŁEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 4c

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
E	Strefy aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
KD(DG-L)	Tereny dróg gminnych lokalnych
RS/RD	Tereny zieleni leśnej przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia
ZL	Tereny zieleni leśnej poza administracją Lasów Państwowych
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi niepubliczne
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Obszar zagrożeń geologicznych
	Obszar ochrony kompleksów rolnych

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
4c.MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
4c.ZL	Tereny zieleni leśnej
	Obszar zagrożeń geologicznych

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

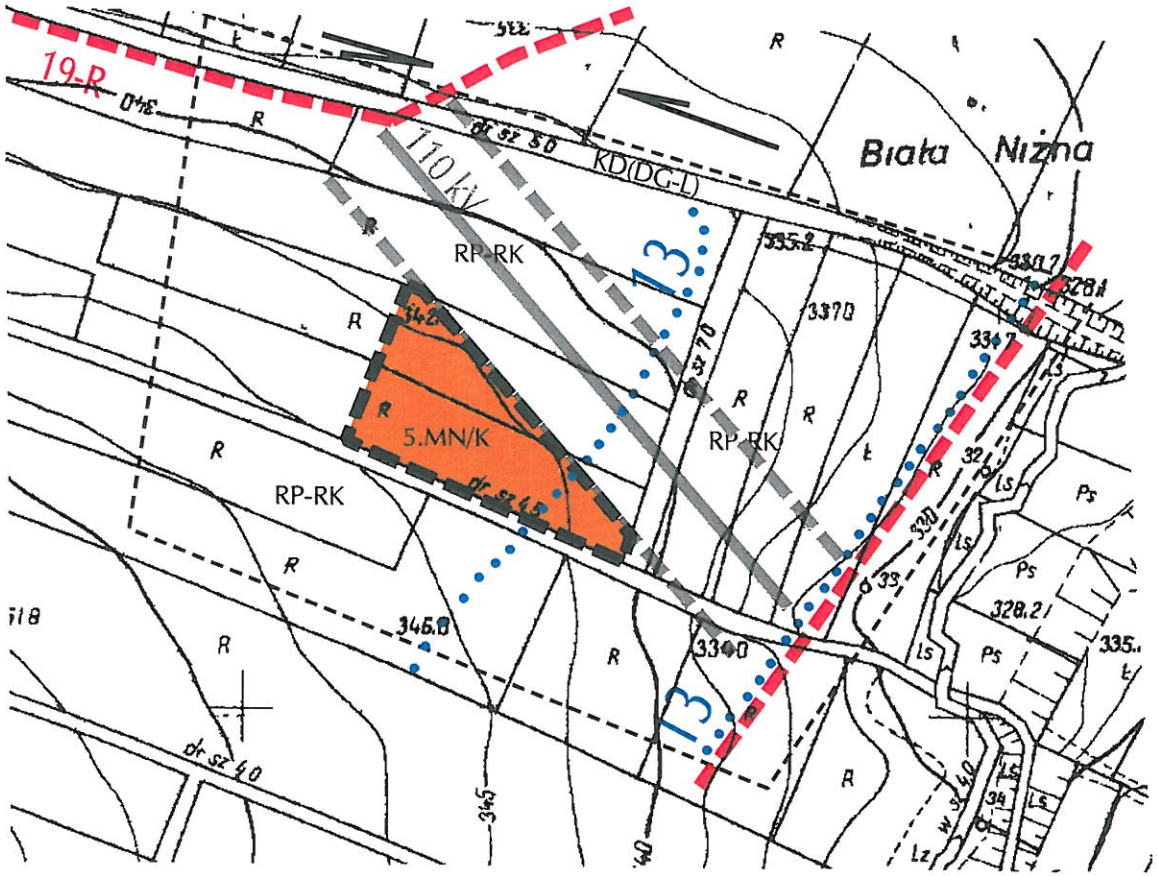
Załącznik Nr 4c do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

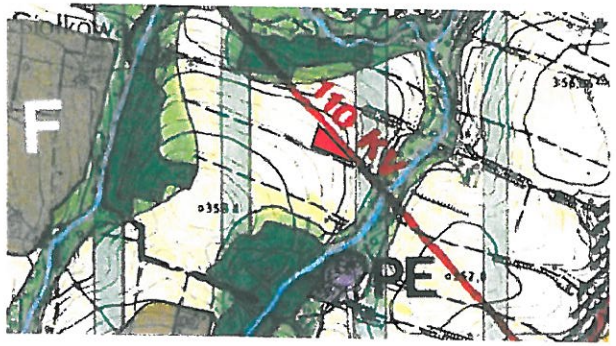
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 134/3, 135/1 W BIAŁEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 5

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
PE	Surowce mineralne
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
KD(DG-L)	Tereny dróg gminnych lokalnych
RP-RK	Tereny użytków rolnych na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych Nr 19-R
	Obszary zagrożone erozją gleb (13)
	Obszar strategiczny ochrony przyrodniczo - krajobrazowej (rolne)

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
5.MN/K	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochrony przyrodniczo-krajobrazowej
	Obszary zagrożone erozją gleb

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

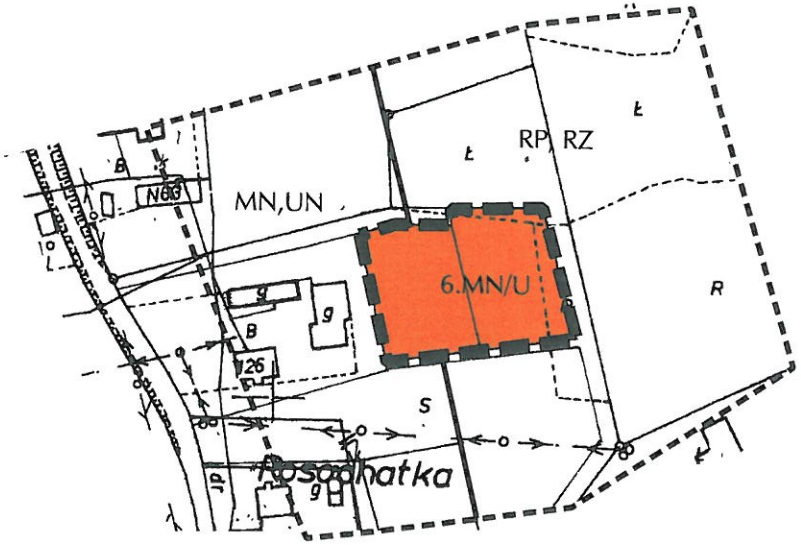
Załącznik Nr 5 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6EF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 845/8, 845/9 W CIENIAWIE W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 6

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- - - - - -	Granica kołnierza urbanistycznego
———	Granica terenów o różnych funkcjach
RP, RZ	Tereny użytków rolnych i łąk
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług niepublicznych

USTALENIA PLANU

▬ ▬ ▬	Granica opracowania planu
6.MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

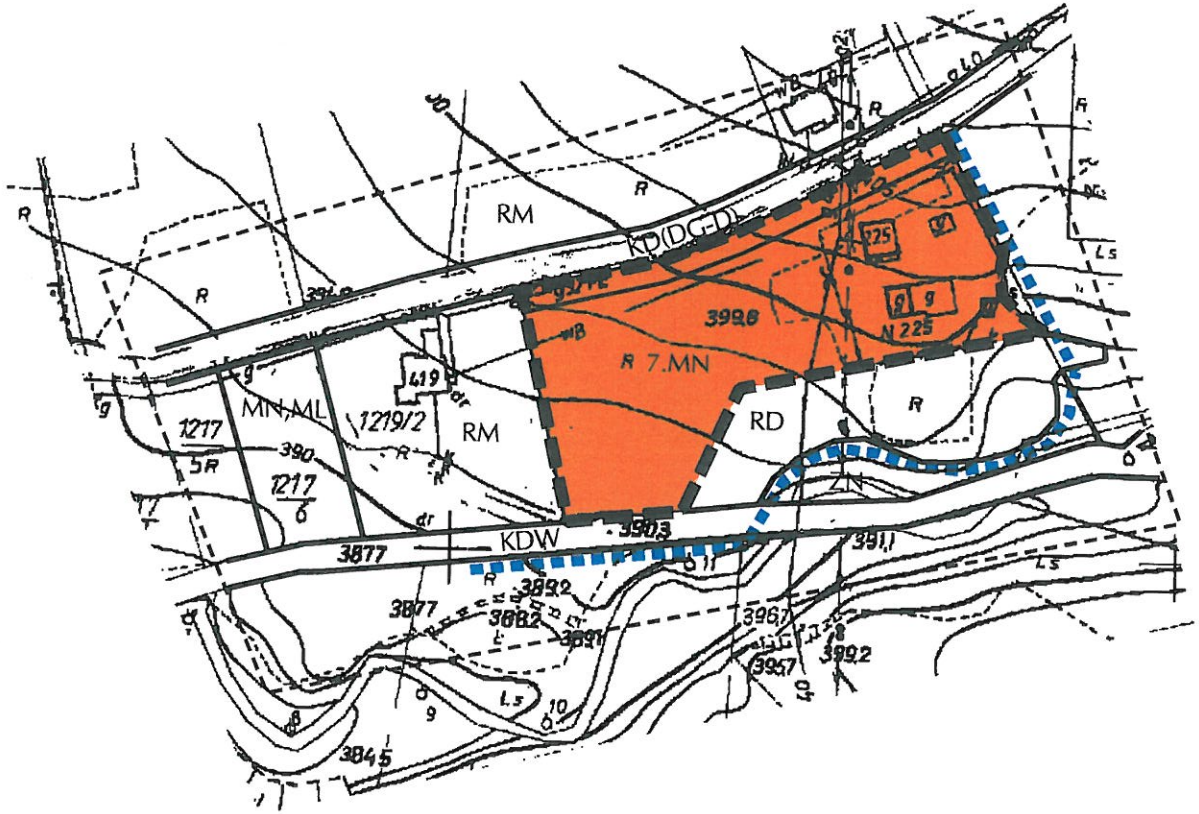
Załącznik Nr 6 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

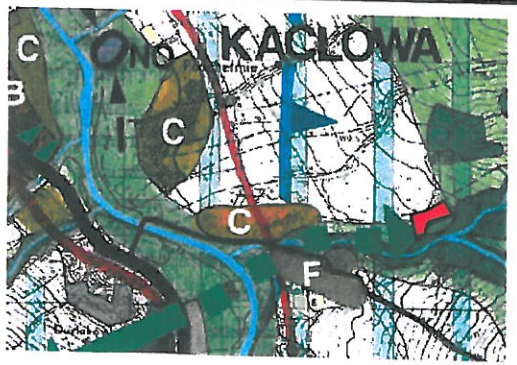
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1219/1 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 7

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

B	Strefy intensywnego rozwoju.
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
MN,ML	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa letniskowa (rekraacji indywidualnej)
RM	Tereny rolniczo-osadnicze
ZL	Tereny zieleni leśnej
KD(DG-D)	Tereny dróg gminnych dojazdowych
	Granica chronionych kompleksów rolnych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
ZN	Tereny zieleni
RD	Tereny rolnicze postulowane do zalesienia

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
7.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 28

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

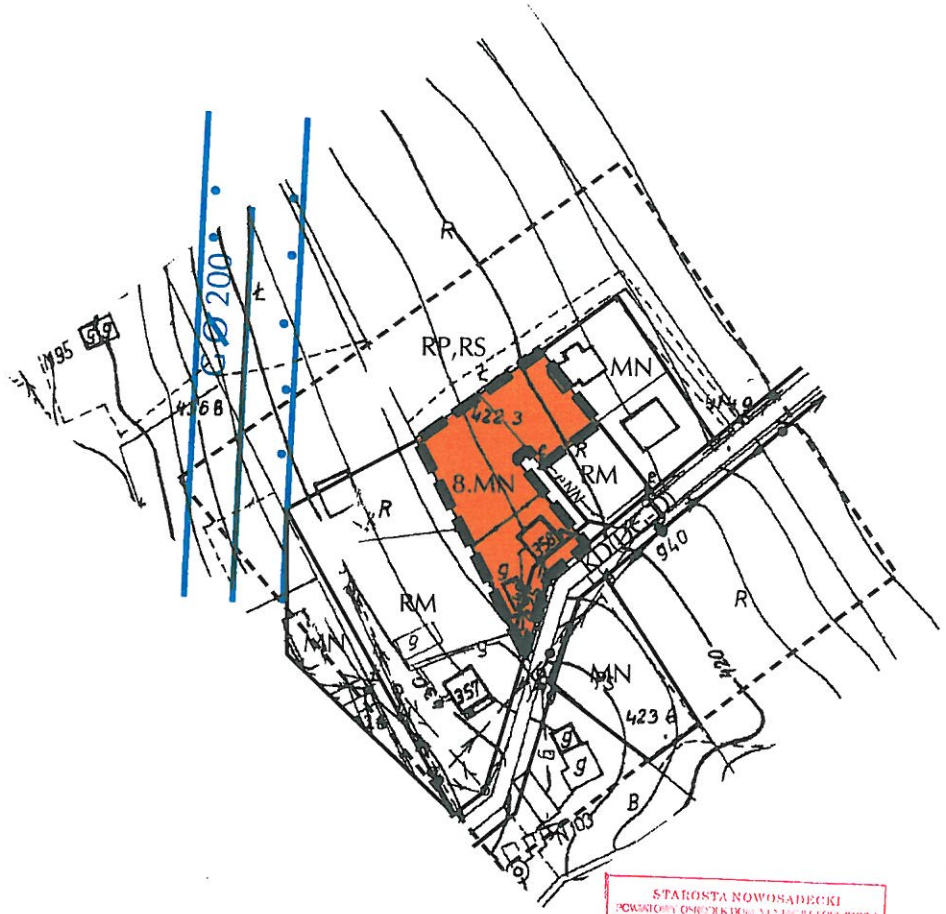
Załącznik Nr 7 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

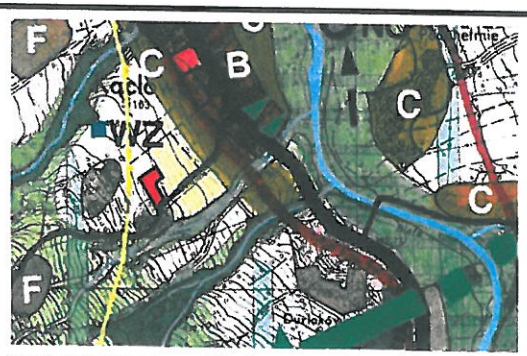
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 953/4, 953/6 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 8

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- B — Strefy intensywnego rozwoju.
- C — Strefy umiarkowanego rozwoju.
- F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — Tereny rolniczo-osadnicze
- RP,RS — Tereny użytków rolnych i sadów
- KD(DG-D) — Tereny dróg gminnych dojazdowych
- Gazociąg wysokociśnieniowy

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 8.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

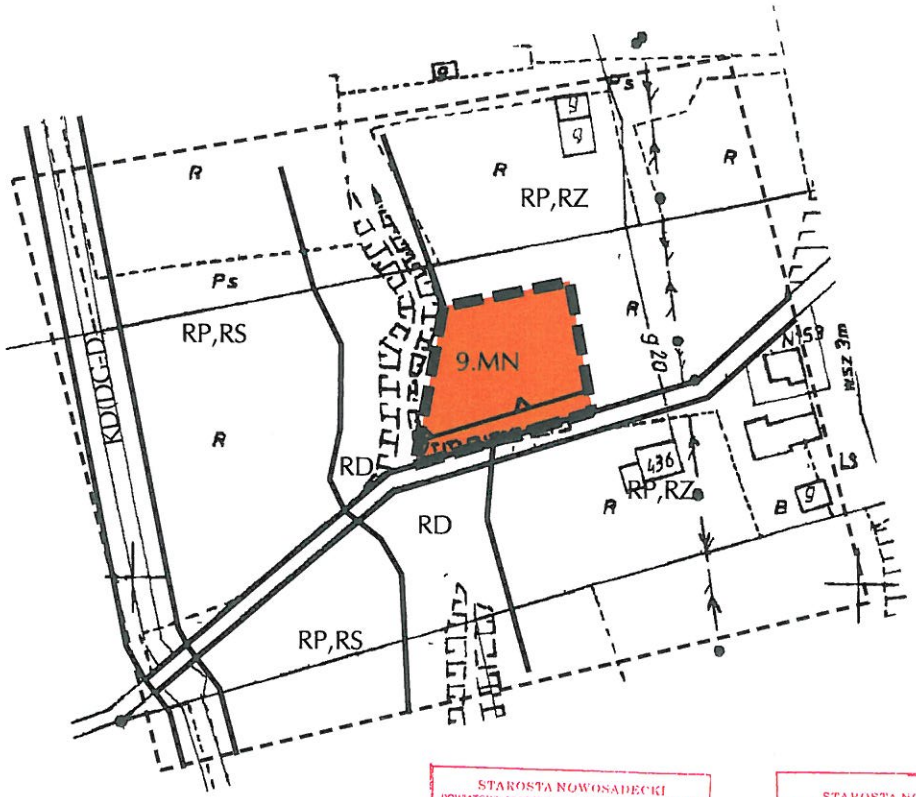
Załącznik Nr 8 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 44/6 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 9

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

B	Strefy intensywnego rozwoju.
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
F	Tereny zabudowanei wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
NO	Projektowane oczyszczalnie ścieków o ustalonej lokalizacji
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RP,RZ	Tereny użytków rolnych i uzytków zielonych
RD	Tereny rolne przeznaczone do zalesienia
RP,RS	Tereny użytków rolnych i sadów
KD(DG-D)	Tereny dróg gminnych dojazdowych

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
9.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
Nowy Sącz, dnia .....
mgr inż. Cięciwa

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
Nowy Sącz, dnia .....
mgr inż. Cięciwa

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

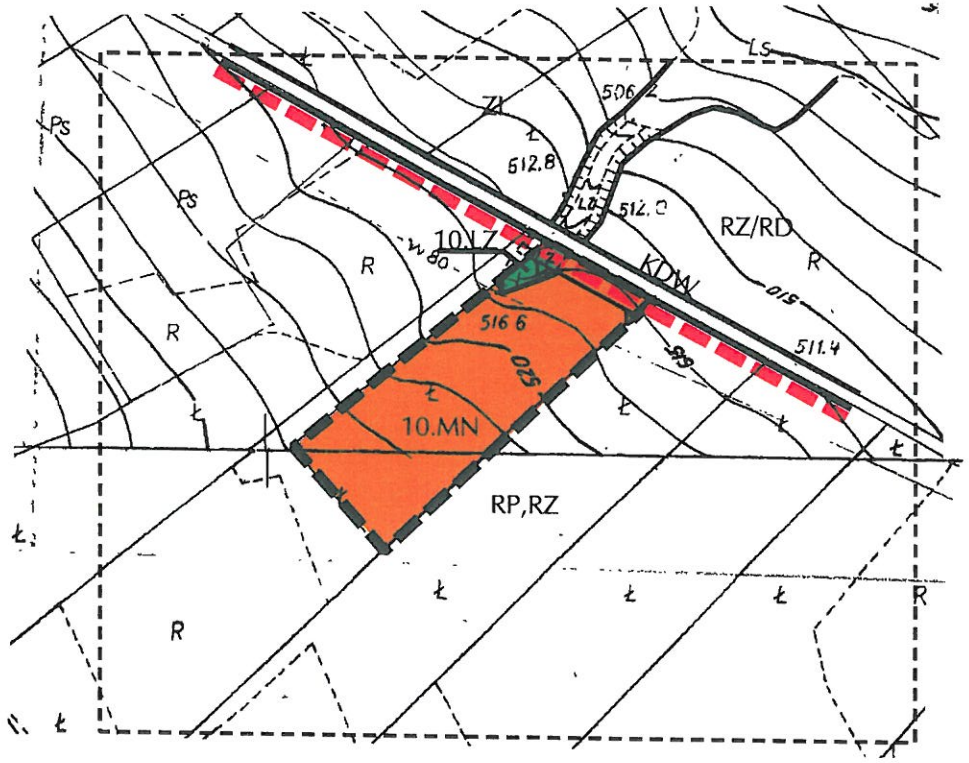
Załącznik Nr 9 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

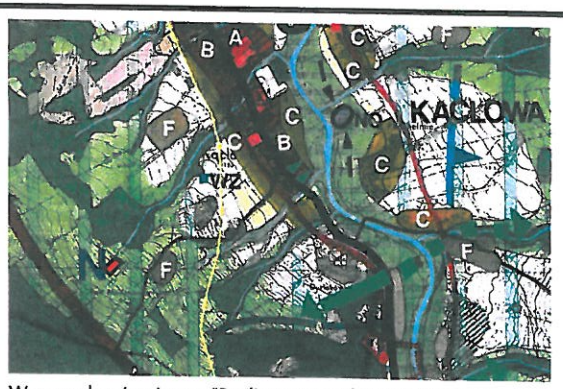
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 1101/1 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 10

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- A — Strefy centrotwórcze
- B — Strefy intensywnego rozwoju.
- C — Strefy umiarkowanego rozwoju.
- F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- RZ/RD — Tereny przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia
- RP,RZ — Tereny użytków rolnych i uzytków zielonych
- ZL — Tereny zieleni leśnej poza administracją Lasów Państwowych
- Obszar strategiczny funkcjonalny-rolnictwa i osadnictwa

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 10.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 10.LZ — Tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
Nowy Sącz dnia

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
Nowy Sącz dnia

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Radzik

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Grybów z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 181 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 11

SKALA 1:2000



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku



F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- RP-RK — Tereny użytków rolnych na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 19-R
- RP — Tereny użytków rolnych
- Ochrona archeologiczna, stanowiska archeologiczne (nr lokalny)
- KD(DG-D) — Tereny dróg gminnych dojazdowych
- Obszar strategiczny funkcjonalny-rolnictwa i osadnictwa

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 11.MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 28

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 28

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

Załącznik Nr 11 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 99 W KRUŹLOWEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 12

SKALA 1:2000



STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
20j1 -12- 20



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C — Strefy umiarkowanego rozwoju.
- F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP — Tereny rolne
- Trasy wędrówkowe
- KD(DP-1572K)-Z — Trasy dróg powiatowych klasy Z
- Obszar ochrony kompleksów rolnych

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 12.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

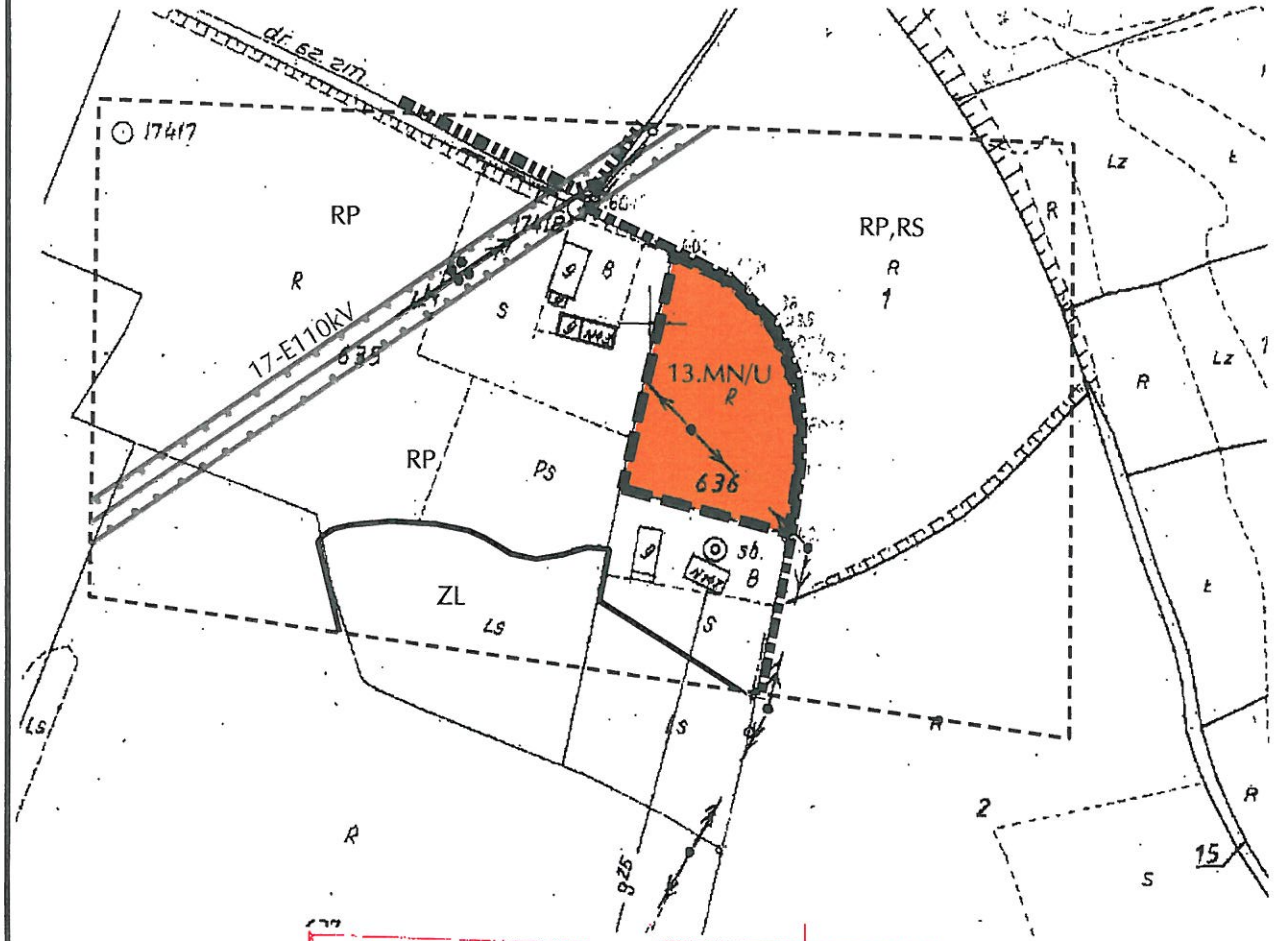
Załącznik Nr 12 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

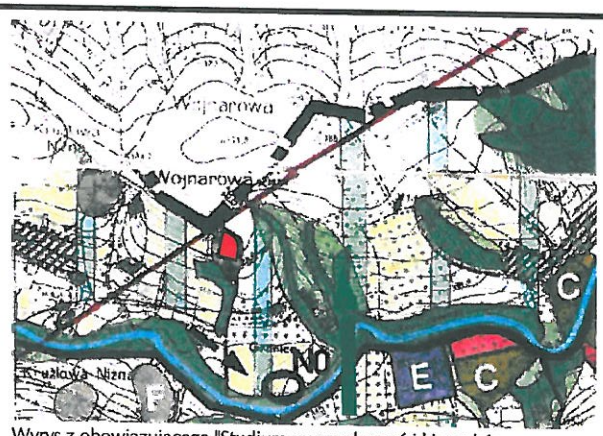
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 636 W KRUŹLOWEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 13

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
E	Strefy aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
NO	Rejony projektowanych oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów komunalnych
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RP	Tereny rolne
RP,RS	Tereny użytków rolnych i sadów
ZL	Tereny zieleni leśnej poza administracją Lasów Państwowych
	Granice miejscowości
	Granice administracyjne gminy
	Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne najwyższego napięcia -E110kV wraz ze strefą ochronną 17-E

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
13.MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z warsztatem samochodowym

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 28

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 28

Przewodniczący
Rady Gminy

Jan Radzik

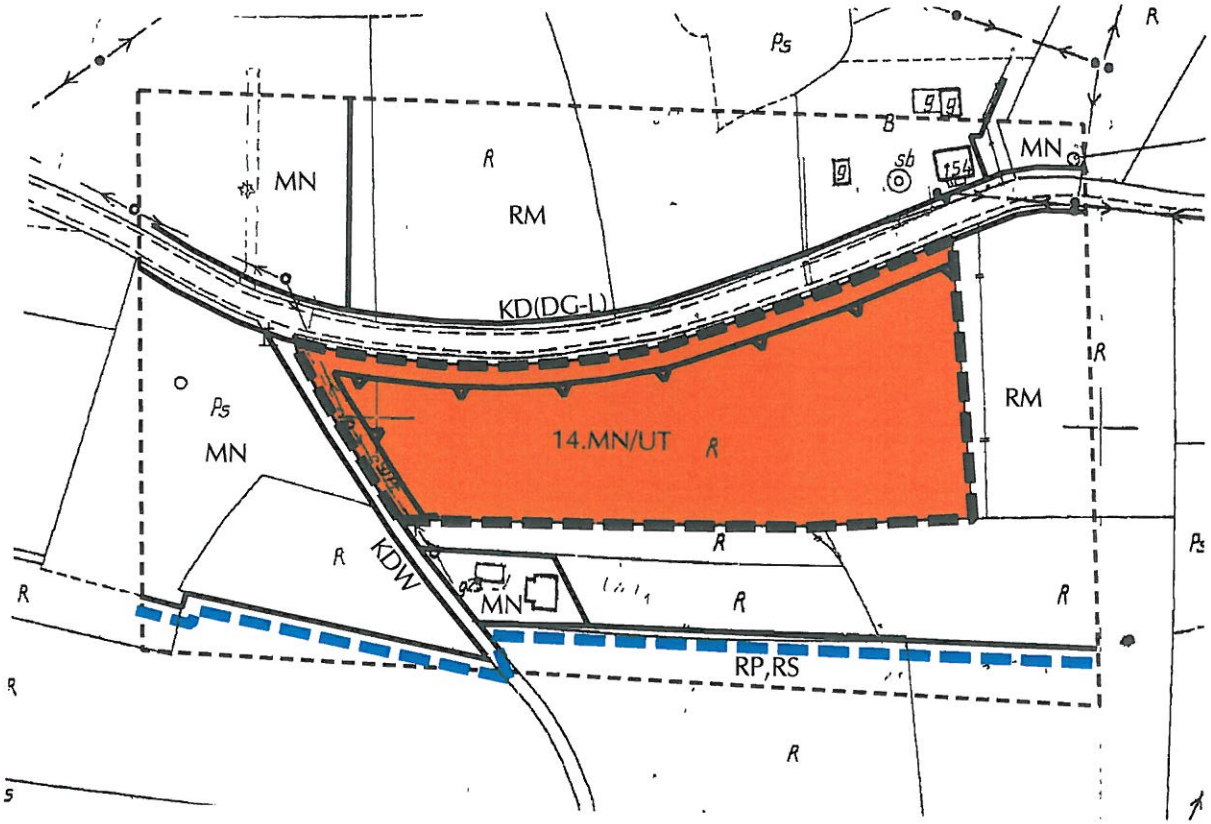
Załącznik Nr 13 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

id:70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 620/2 W KRUŹLOWEJ WYŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

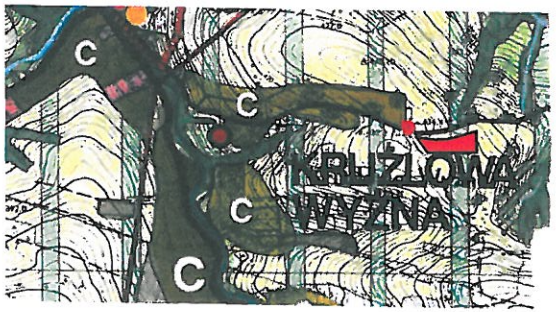
RYSUNEK PLANU Nr 14

SKALA 1:2000



STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
Potwierdzenie zgodności z oryginałem
Nowy Sącz, dnia 20-12-2011
Jan Cięciwa

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
Reprodukowanie powyższego projektu i przekazywanie osobom trzecim bez wymaganej zgody jest zabronione na podstawie art. 1 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - Prawo autorskie i prawa pokrewne (Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.)
Nowy Sącz, dnia 20-12-2011
Jan Cięciwa



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C — Strefy umiarkowanego rozwoju.
- F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RM — Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
- RP,RS — Tereny użytków rolnych i sadów
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD(DG-L) — Tereny dróg gminnych lokalnych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- Obszar ochrony kompleksów rolnych

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 14.MN/UT — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa turystyczna (agroturystyka)

Przewodniczący
Rady Gminy

Jan Radzik

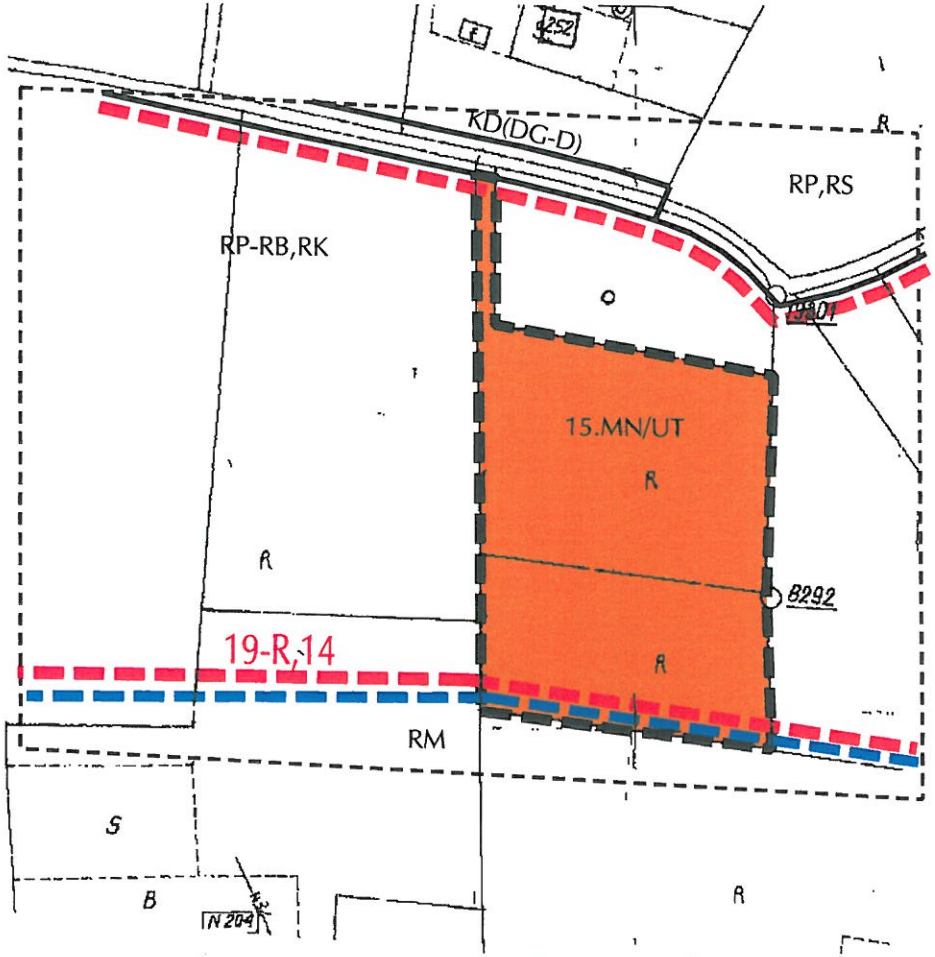
Załącznik Nr 14 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

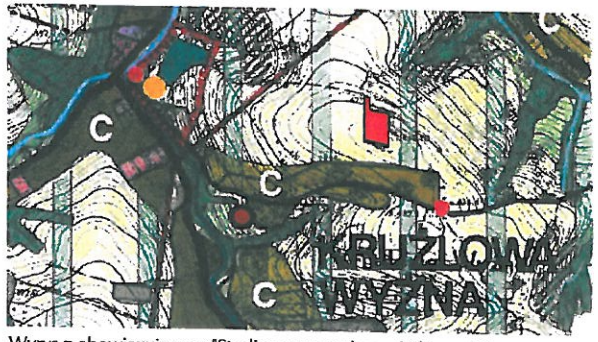
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 525/1, 526 W KRUŹLOWEJ WYŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 15

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C — Strefy umiarkowanego rozwoju.
- F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP,RS — Tereny użytków rolnych i sadów
- RM — Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
- RP-RB,RK — Tereny użytków rolnych na obszarach ochrony kompleksów rolnych nr 14, na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 19-R
- KD(DG-D) — Tereny dróg gminnych dojazdowych
- Obszar ochrony kompleksów rolnych
- Obszar strategiczny funkcjonalny - rolnictwa i osadnictwa

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- 15.MN/UT — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa turystyczna (agroturystyka)
- Obszar ochrony kompleksów rolnych
- Obszar strategiczny funkcjonalny - rolnictwa i osadnictwa

STAROSTA NOWOSĄDECKI

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Radzik

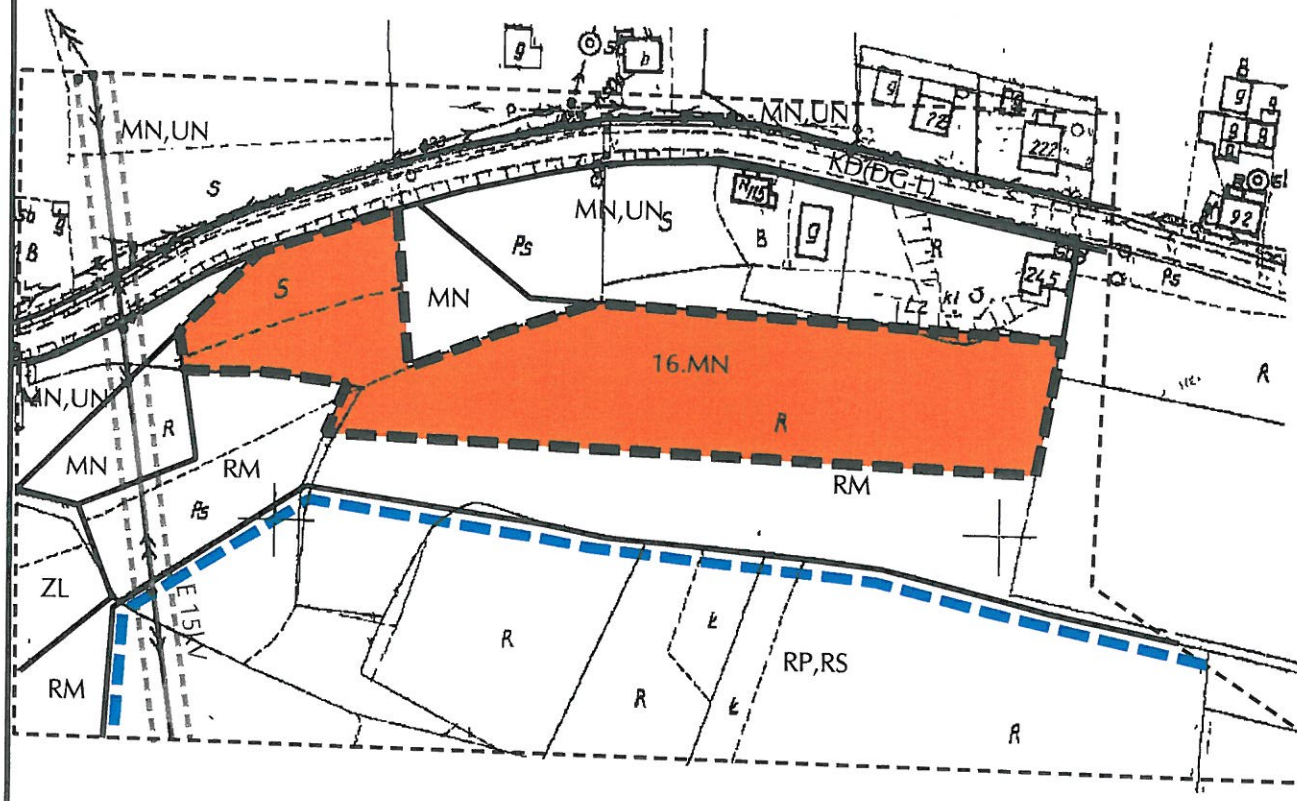
Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Grybów z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 561/1 W KRUŹLOWEJ WYŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 16

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usług niepublicznych
RM	Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
RP,RS	Tereny użytków rolnych i sadów
KD(DG-L)	Tereny dróg gminnych lokalnych
	Obszar ochrony kompleksów rolnych
	Linia energetyczna SN
ZL	Tereny zieleni leśnej

MN

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
16.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

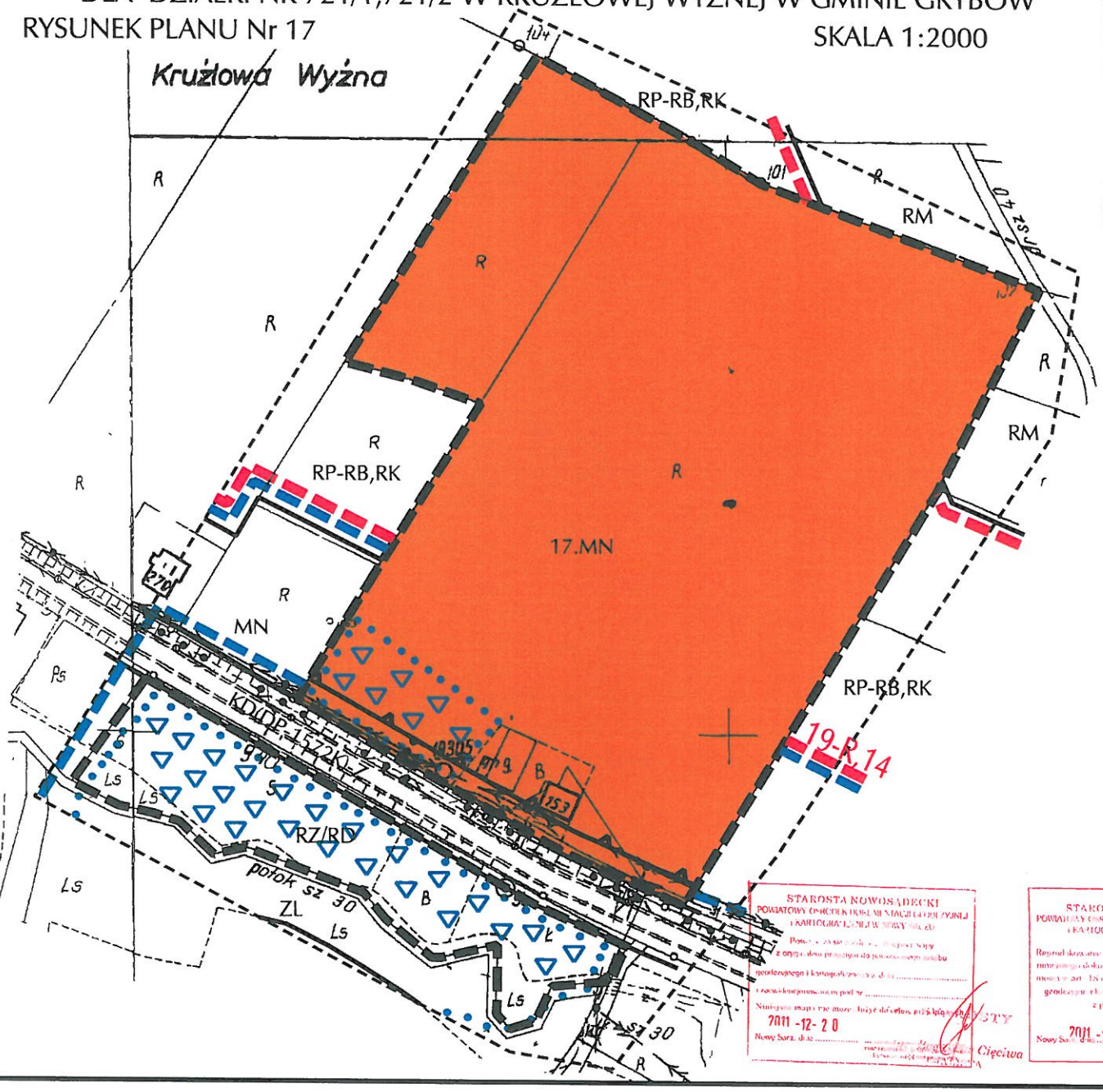
Załącznik Nr 16 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

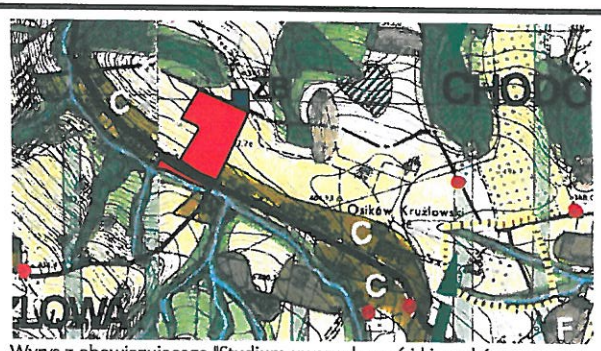
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 721/1,721/2 W KRUŹLOWEJ WYŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 17

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C — Strefy umiarkowanego rozwoju.
- F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
- ZB — Projektowane zbiorniki wyrównawcze dla wodociągów zbiorczych o ustaonej lokalizacji
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RM — Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
- RP-RB,RK — Tereny użytków rolnych na obszarach ochrony kompleksów rolnych nr 14, na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 19-R
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD(DP-1572K)-Z — Trasy dróg powiatowych klasy K
- Obszar ochrony kompleksów rolnych
- Obszar strategiczny funkcjonalny - rolnictwa i osadnictwa
- Trasy wędrówkowe
- RZ/RD — Tereny przeznaczone do upraw łąkowo-pastwiskowych z zadrzewieniem

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 17.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Obszar zagrożeń geologicznych

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Radzik

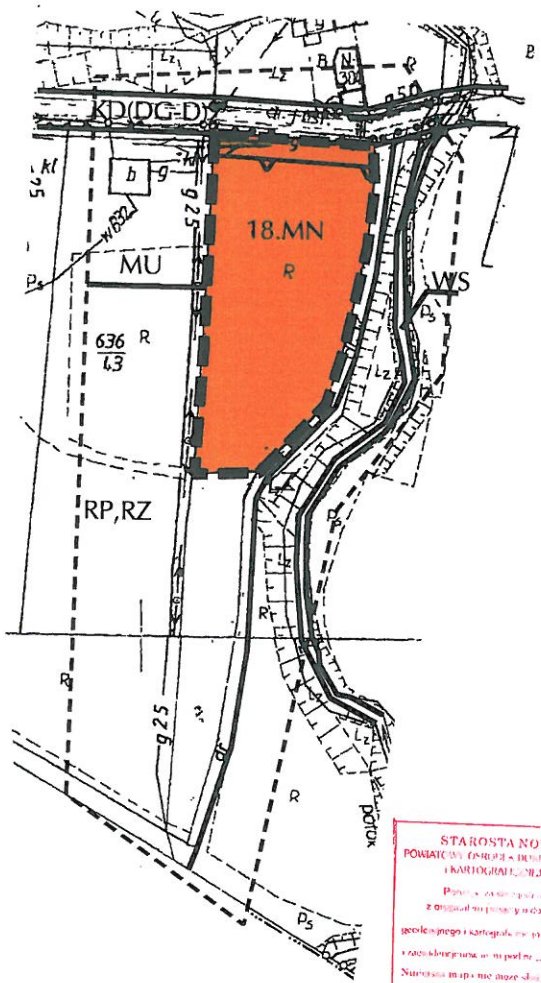
Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Grybów z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F8D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 799 W STRÓŻACH W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 18

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- A — Strefy centrotwórcze
- D — Strefy preferowane dla realizacji inwestycji związanych z turystyką
- C — Strefy umiarkowanego rozwoju.
- F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP,RZ — Tereny rolne i użytki zielone
- MU — Koncentarcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej
- Trasy wędrówkowe
- KD(DG-D) — Tereny dróg gminnych dojazdowych
- LZ — Tereny zadrzewień przeznaczonych do utrzymania
- WS — Wody powierzchniowe - śródlądowe - rzeki i potoki

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 18.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Radzik

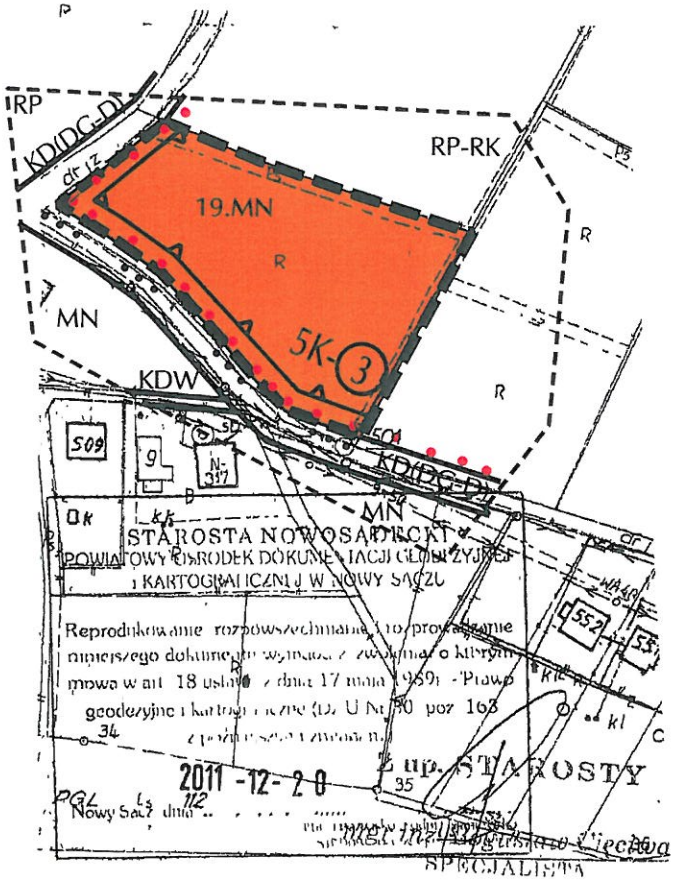
Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Grybów z dnia 19.02.2013r.

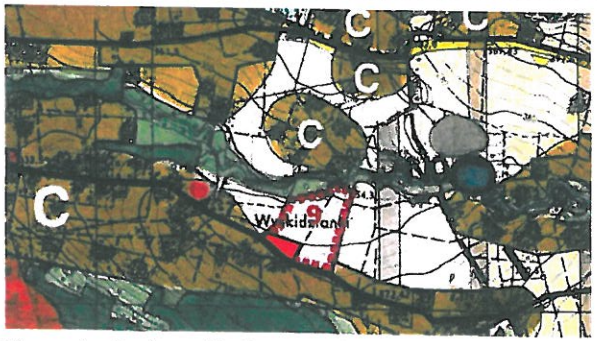
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 1292 W STRÓŻACH W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 19

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
NO	Rejon projektowanych oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów komunalnych
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- - - - - -	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RP	Tereny rolne
RP-RK	Tereny użytków rolnych na obszarach o szczególnych wartościach krajobrazowych nr 19-R
5K-3	Strefa ekspozycji krajobrazowej
KD(DG-D)	Tereny dróg gminnych dojazdowych
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
19.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
Z up. STAROSTY
mgr inż. Jan Cięciwa
SPECJALISTA

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
Z up. STAROSTY
mgr inż. Jan Cięciwa
SPECJALISTA

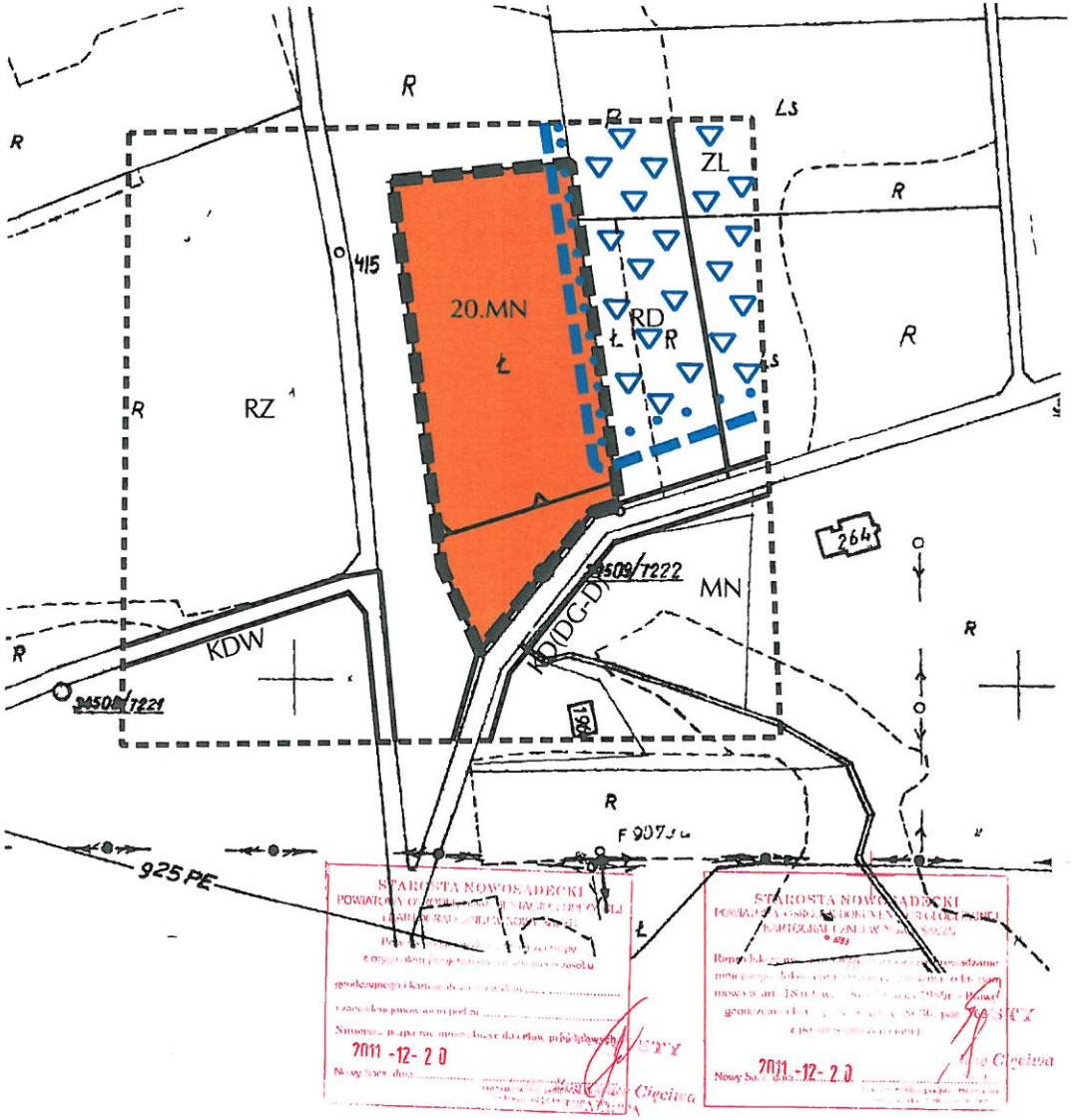
Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

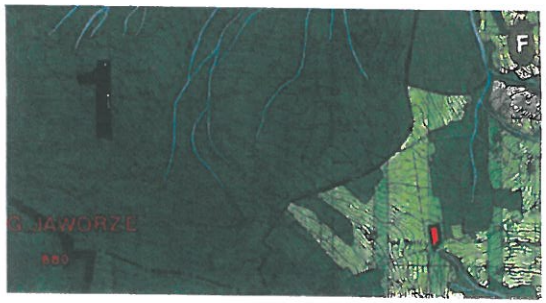
Załącznik Nr 19 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 17 W BINCZAROWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 20

SKALA 1:2000





4

Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL — Tereny zieleni leśnej oraz rolne poza administracją Lasów Państwowych
- RD — Tereny rolne przeznaczone do zalesienia
- RZ — Tereny użytków zielonych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KD(DG-D) — Tereny dróg gminnych dojazdowych
- Obszar ochrony kompleksów rolnych
- Obszar zagrożeń geologicznych

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przewodniczący
Rady Gminy

Jan Radzik

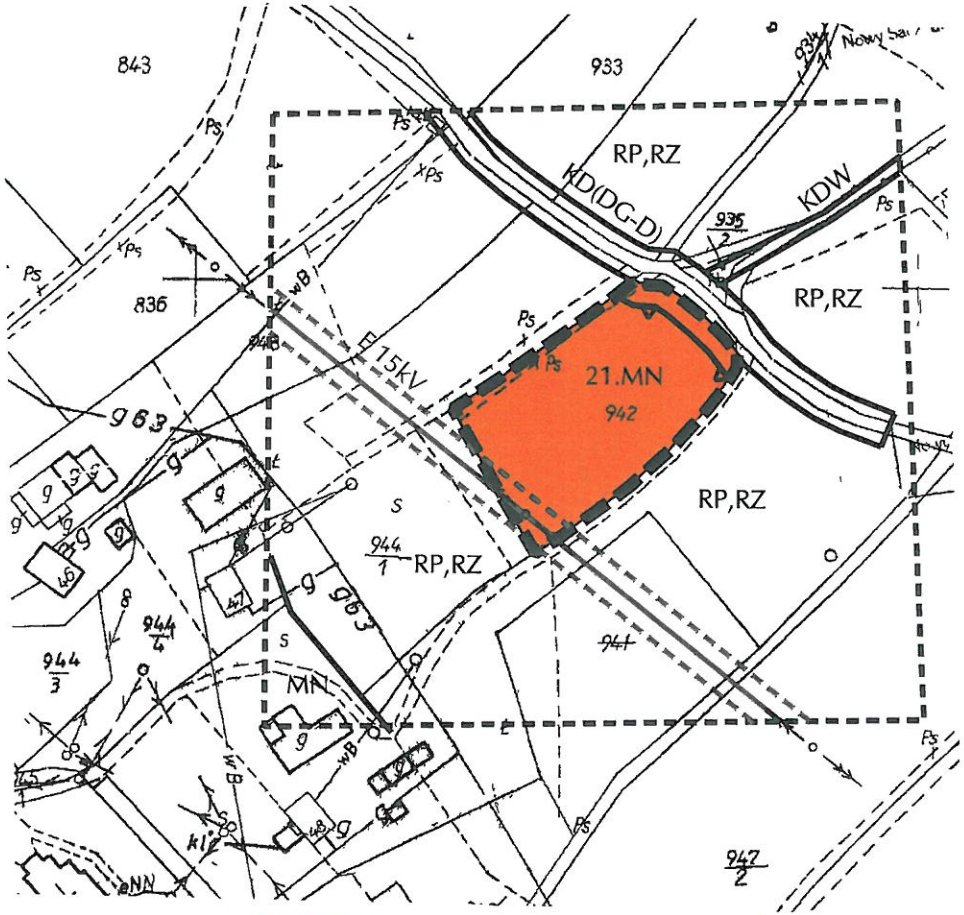
Załącznik Nr 20 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

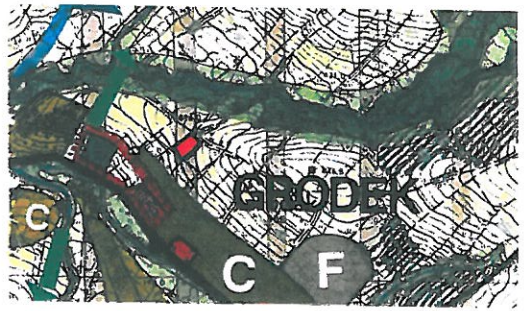
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 942 W GRÓDKU W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 21

SKALA 1:2000





4

Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RP,RZ	Tereny użytków rolnych i uzytków zielonych
	Linia energetyczna SN 15kV
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KD(DG-D)	Tereny dróg gminnych dojazdowych

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
21.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia energetyczna SN 15kV

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

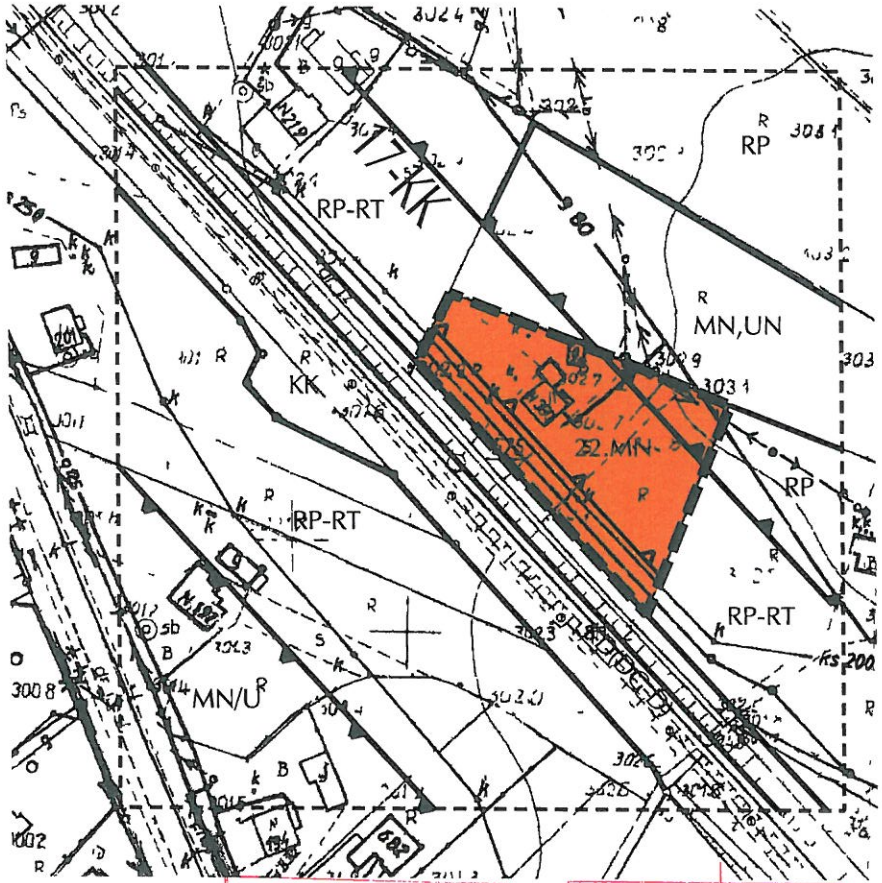
Załącznik Nr 21 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43FF8DD671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 486 W STRÓŻACH W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 22

SKALA 1:2000



STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

B	Strefy intensywnego rozwoju.
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
D	Strefy preferowane dla realizacji inwestycji związanych z turystyką
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RP	Tereny użytków rolnych
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi niepubliczne
KD(DG-D)	Tereny dróg gminnych dojazdowych
RP-RT	Tereny użytków rolnych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa),na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną , w strefach cmentarzy czynnych oraz w strefach uciążliwości komunikacji drogowej i kolejowej
17-KK	Strefa uciążliwości i oddziaływań ekstremalnych linii kolejowej -60m od osi toru kolejowego
KK	Linie kolejowe
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi wielobranżowe

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
22.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
17-KK	Strefa uciążliwości i oddziaływań ekstremalnych linii kolejowej -60m od osi toru kolejowego

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

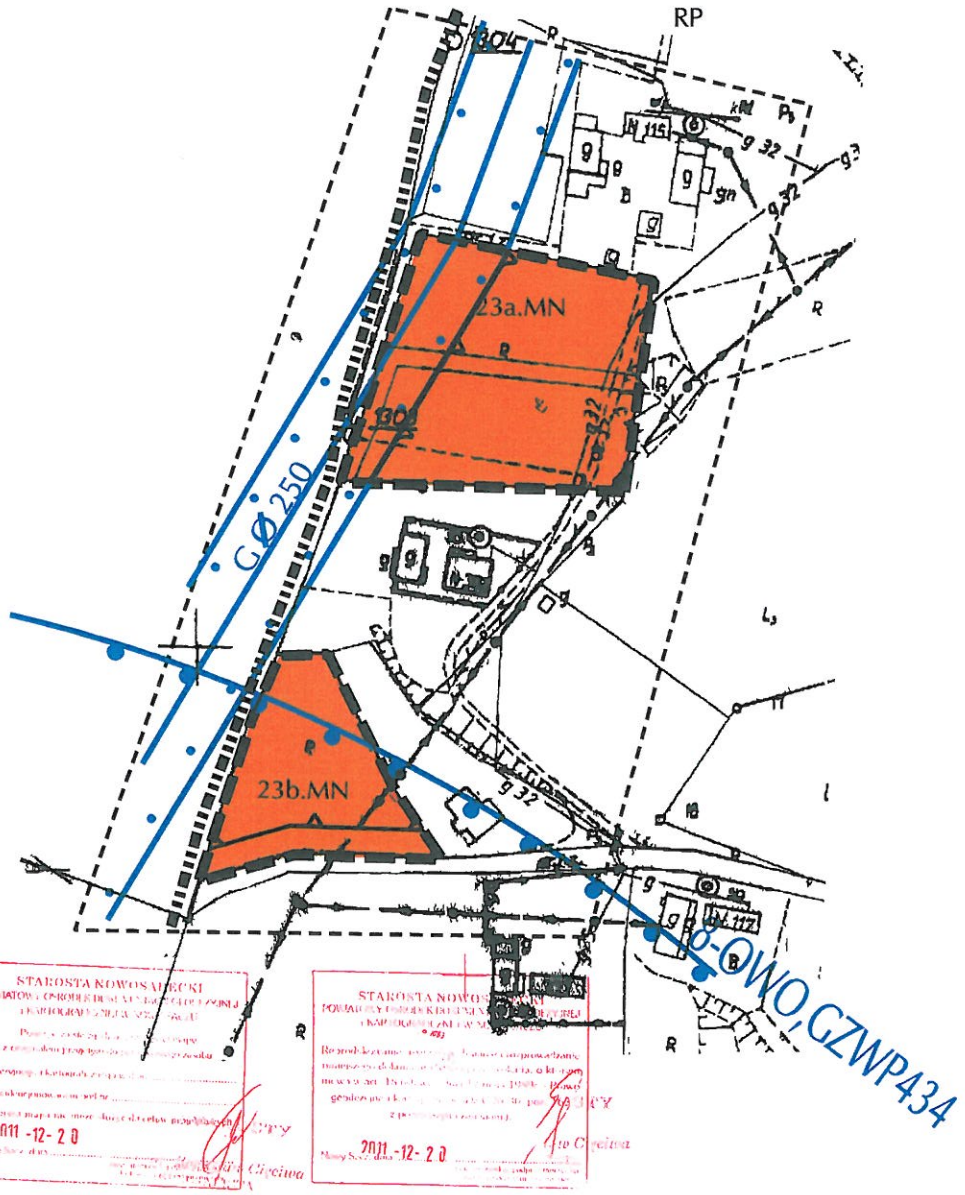
Załącznik Nr 22 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

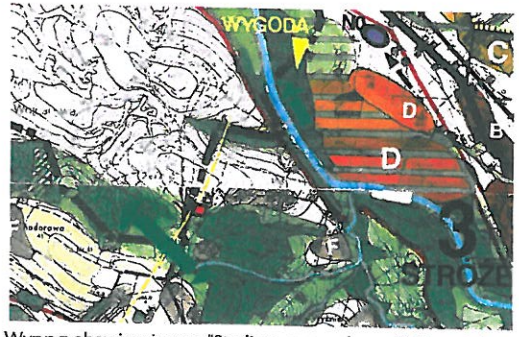
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 677/3,677/4,677/5,677/7 W STRÓŻACH W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 23

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

B	Strefy intensywnego rozwoju.
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
D	Strefy preferowane dla realizacji inwestycji związanych z turystyką
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
NO	Rejony projektowanych oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów komunalnych
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RP — Tereny użytków rolnych
- MN,UN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi niepubliczne
- KD(DG-D) — Tereny dróg gminnych dojazdowych
- Gazociąg wysokociśnieniowy
- Obszar wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP434
- Granice administracyjne gminy

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 23a,b.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych
- Gazociąg wysokociśnieniowy

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Radzik

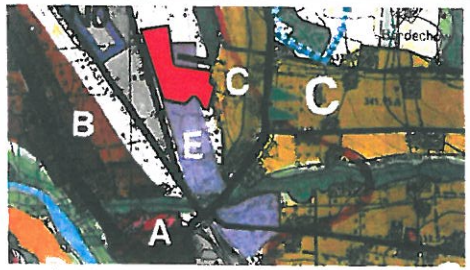
Załącznik Nr 23 do uchwały Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Grybów z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADAAE-55A6-4E37-B01E-40E18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 379/1,379/2,379/3,379/4,379/5,379/7 W STRÓŻACH W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 24

SKALA 1:2000



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

A	Strefy centrotwórcze
B	Strefy intensywnego rozwoju.
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
D	Strefy aktywności gospodarczej p zaplecza techniczno-gospodarczego
	Teren objęty zmianą planu



LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RM	Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
KKU,PU	Stacje kolejowe oraz inne tereny obsługi ruchu kolejowego
RD	Tereny rolne przeznaczone do zalesienia
RP-RT	Tereny użytków rolnych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa),na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska zw. z infrastrukturą techniczną , w strefach cmentarzy czynnych oraz w strefach uciążliwości komunikacji drogowej i kolejowej
17-KK	Strefa uciążliwości i oddziaływań ekstremalnych linii kolejowej -60m od osi toru kolejowego
KK	Linie kolejowe
LZ	Tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania
21	Tereny aktywności gospodarczej

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
24.MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
17-KK	Strefa uciążliwości i oddziaływań ekstremalnych linii kolejowej -60m od osi toru kolejowego

STAROSTA NOWOSĄDECKI ... 2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI ... 2011 -12- 20

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Radzik

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Grybów z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 627 W STRÓŻACH W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 25

SKALA 1:2000





4 N

Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

A	Strefy centrotwórcze
B	Strefy intensywnego rozwoju.
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
D	Strefy preferowane dla realizacji inwestycji związanych z turystyką
E	Strefy aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- - - - - -	Granica kołnierza urbanistycznego
———	Granica terenów o różnych funkcjach
RM	Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi niepubliczne
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
RZ	Tereny zieleni leśnej przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych
LZ	Tereny zieleni leśnej poza administracją Lasów Państwowych

USTALENIA PLANU

- - -	Granica opracowania planu
———	Granica terenów o różnych funkcjach
25.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
25.LZ	Tereny zieleni

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

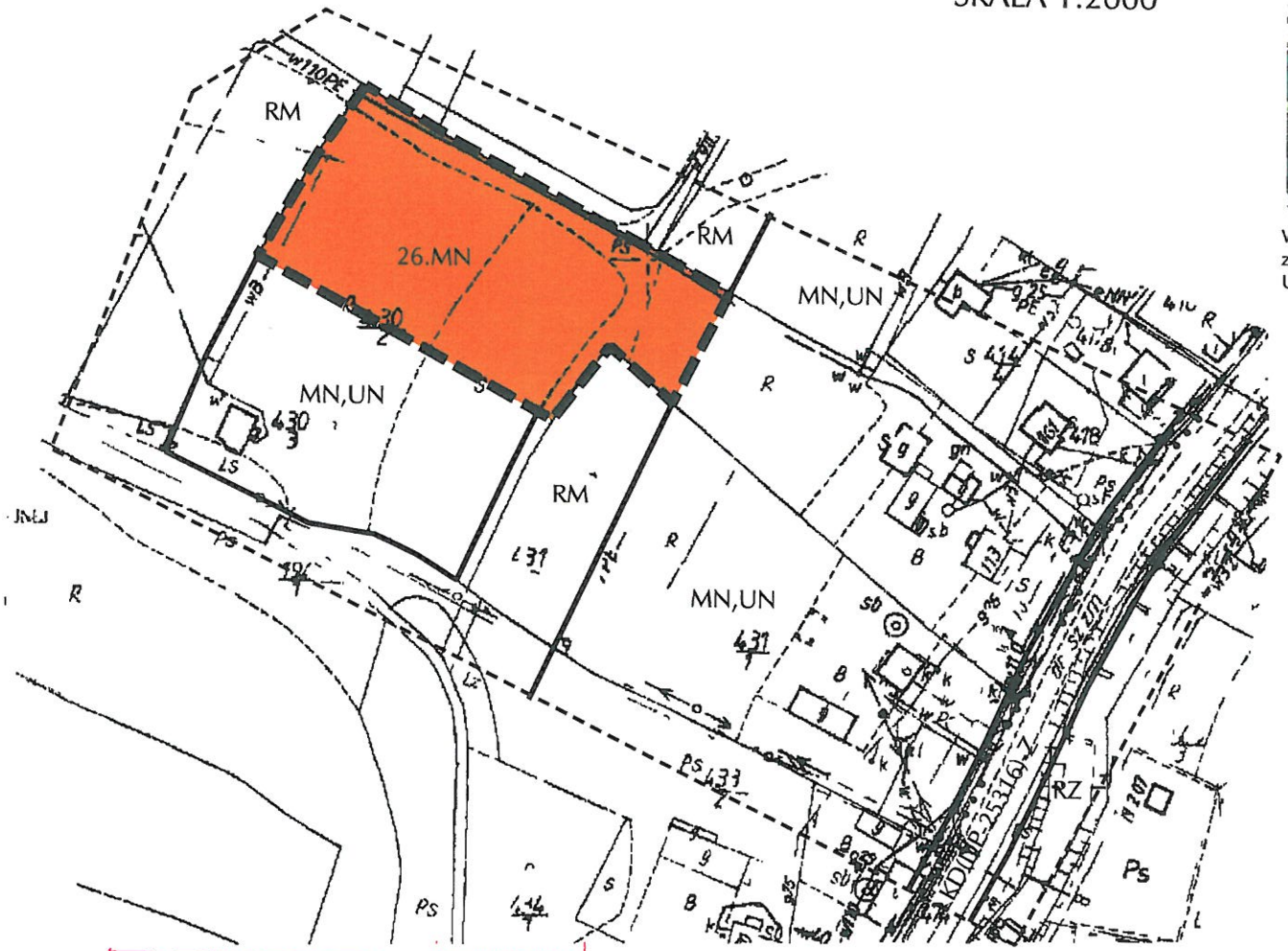
Załącznik Nr 25 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

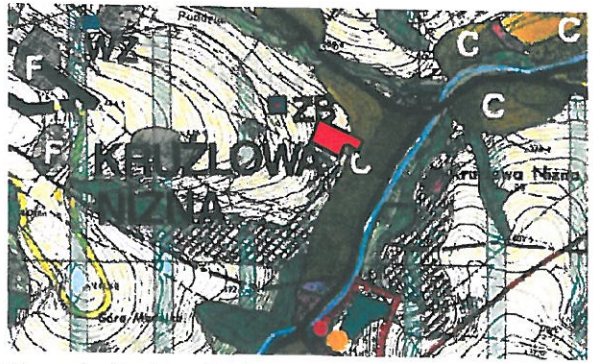
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 430/2 W KRUŹLOWEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 26

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
WZ	Istniejące ujęcia wody do utrzymania i modernizacji
WZ	Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RM	Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
• • •	Trasy wędrówkowe
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi niepubliczne
RZ	Tereny użytków zielonych
KD(DP-25316)-Z	Trasy dróg powiatowych klasy Z

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
26.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK INTEGRACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK INTEGRACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

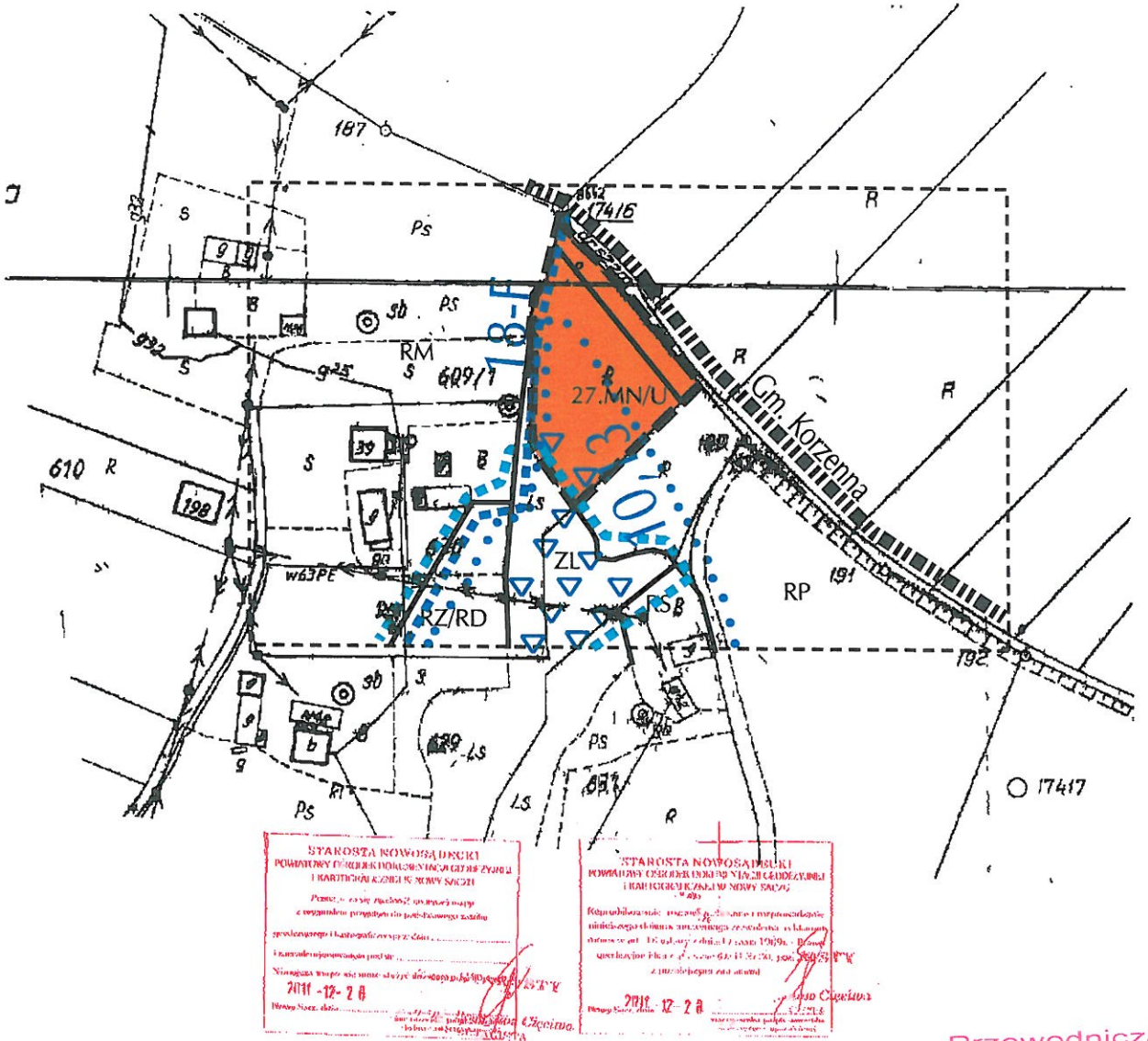
Załącznik Nr 26 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 630 W KRUŹLOWEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 27

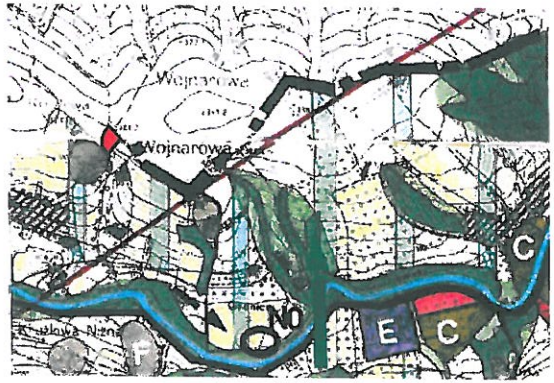
SKALA 1:2000



STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
Przyjęto zasób mapy zasadniczej
2011 -12- 28

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 28

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C — Strefy umiarkowanego rozwoju.
- E — Strefy aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego
- F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
- NO — Rejony projektowanych oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów komunalnych
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Granice administracyjne gminy
- RM — Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
- RP — Tereny użytków rolnych
- ZL — Tereny zieleni leśnej poza administracją Lasów Państwowych
- RZ/RD — Tereny zieleni leśnej przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia
- Obszar zagrożeń geologicznych
- Strefa korytarzy i węzłów ekologicznych, otulina ekologiczna cieków wodnych
- 18-F — Strefy strategiczne osadnictwa z dopuszczeniem odtwarzania istniejącej jednostki osadniczej (zespołów)

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 27.MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Obszar zagrożeń geologicznych

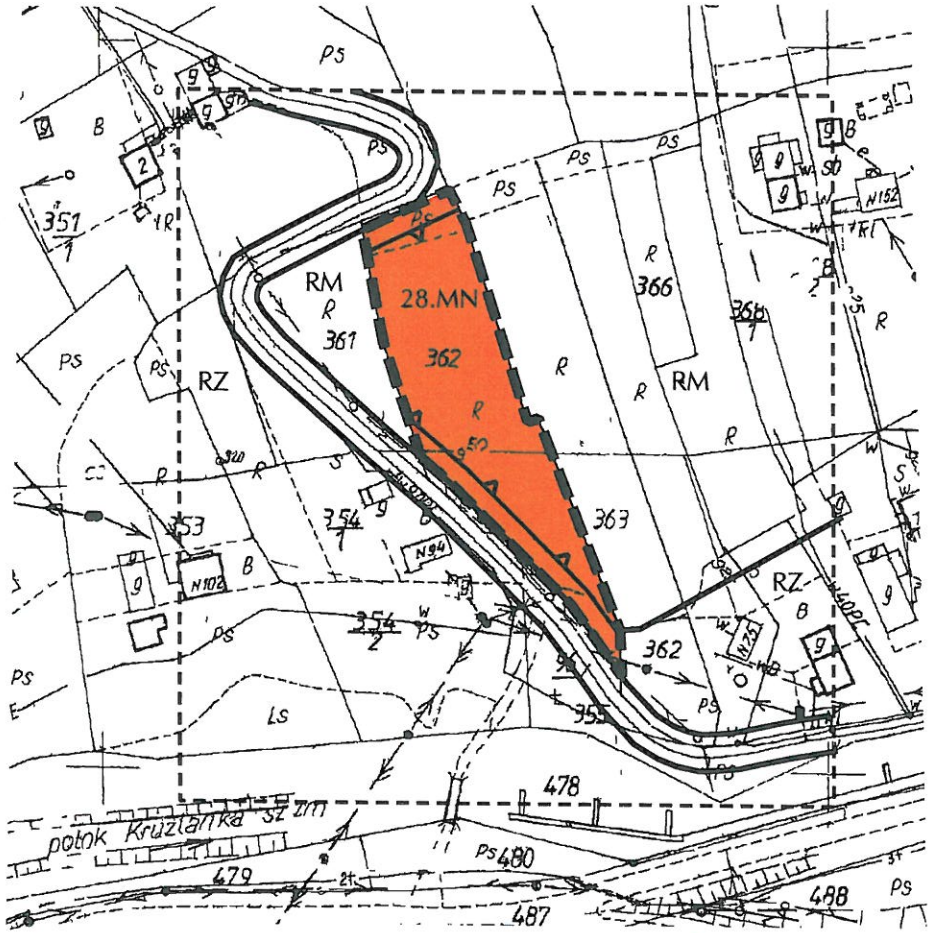
Załącznik Nr 27 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 362/2 W KRUŹLOWEJ NIŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

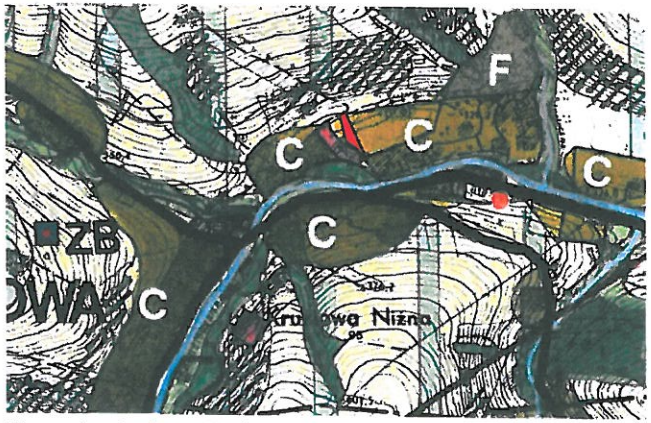
RYSUNEK PLANU Nr 28

SKALA 1:2000



STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
ZB	Istniejące zbiorniki wyrównawcze do utrzymania
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RM	Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
KD(DG-D)	Tereny dróg gminnych dojazdowych
RZ	Tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
28.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przewodniczący
Rady Gminy

Jan Radzik

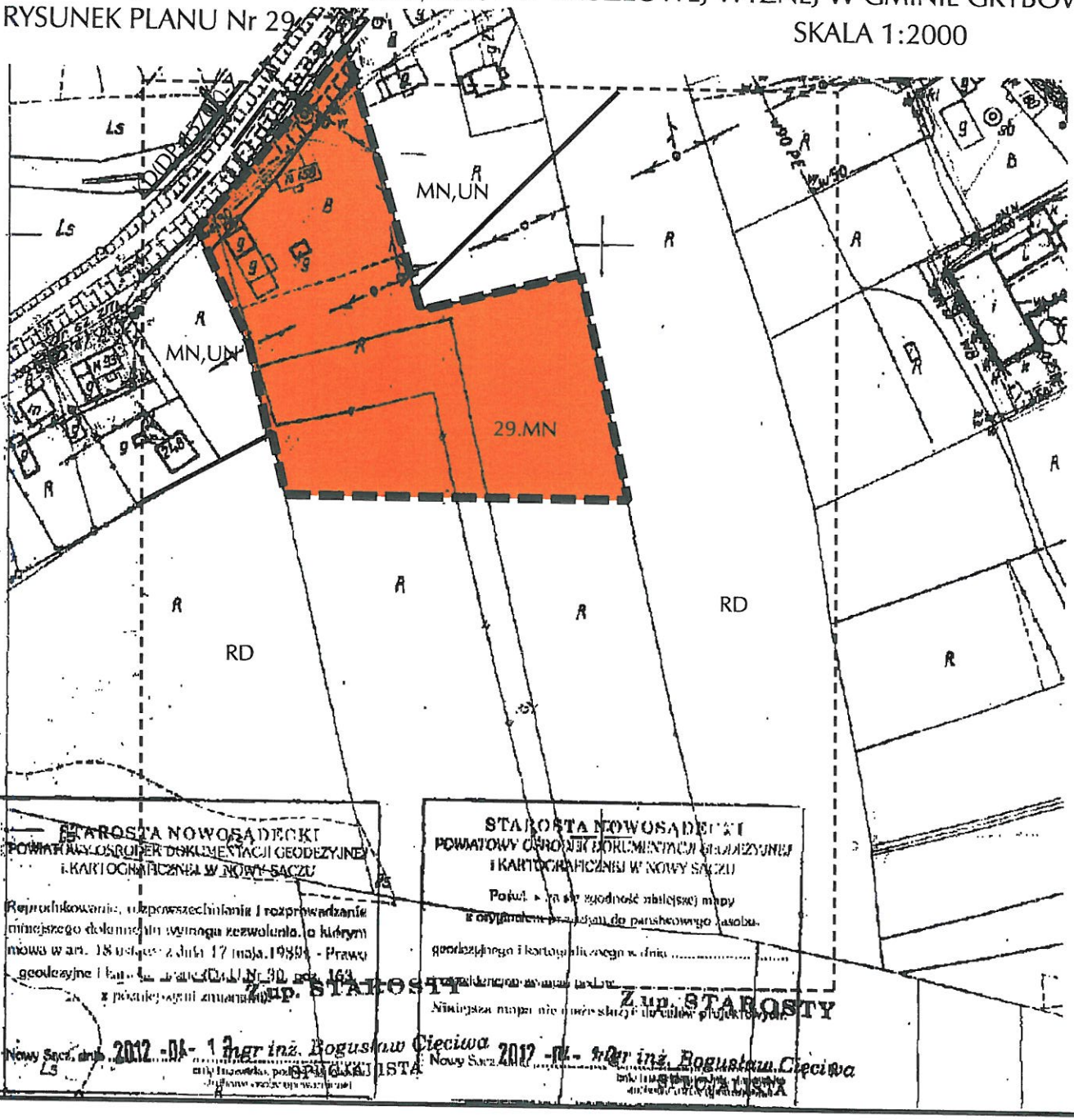
Załącznik Nr 28 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 303/3, 305/1 W KRUŹLOWEJ WYŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 29

SKALA 1:2000



STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

Rejestrowanie, udostępnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

Z up. STAROSTY

Nowy Sącz, dnia 2012 -04- 12 mgr inż. Bogusław Cięciwa

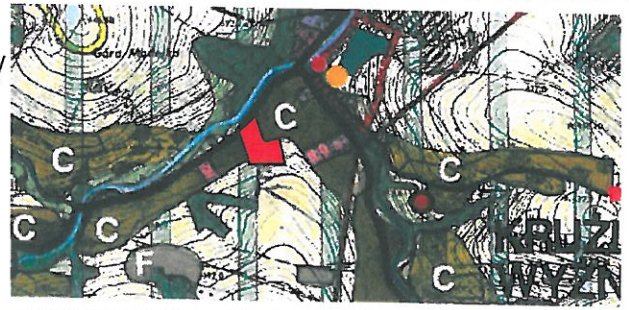
STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem projektu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....

Niniejsza mapa nie może być podstawą do celów projektowych.

Z up. STAROSTY

Nowy Sącz, dnia 2012 -04- 12 mgr inż. Bogusław Cięciwa



4 N

Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- - - - - -	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RD	Tereny rolne przeznaczone do zalesienia
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne i usługi niepubliczne
KD(DP-1570K)-Z	Trasy dróg powiatowych klasy Z

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
29.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przewodniczący
Rady Gminy

Jan Radzik

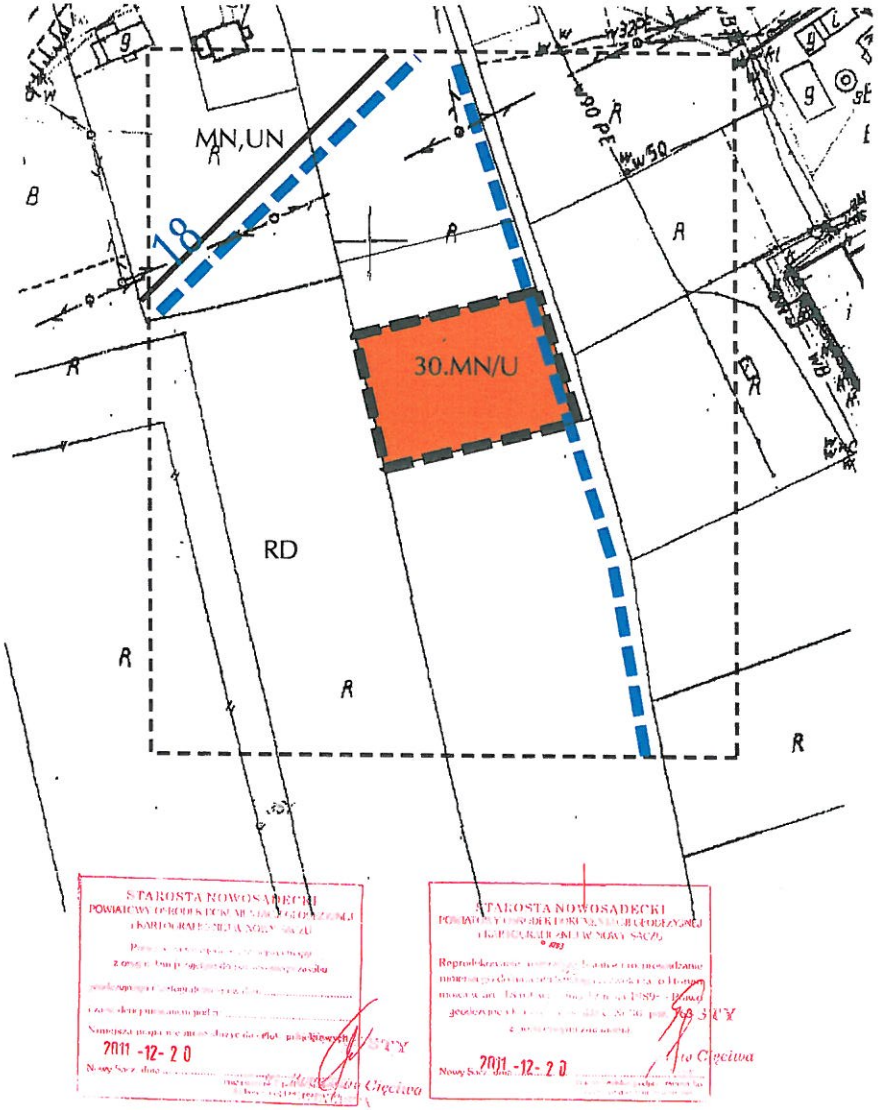
Załącznik Nr 29 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

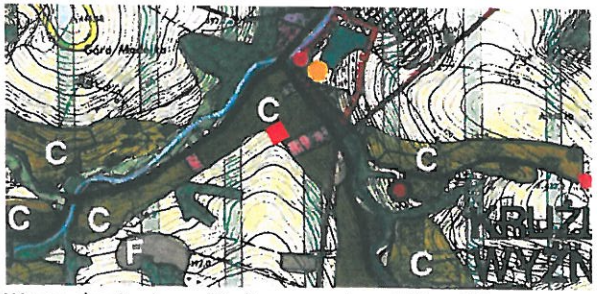
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 310/3 W KRUŹLOWEJ WYŻNEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 30

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
RD	Tereny rolne przeznaczone do zalesienia
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne i usługi niepubliczne
18	Strefa osadnictwa wielofunkcyjnego

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
30.MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, usługowej

Przewodniczący
Rady Gminy

Jan Radzik

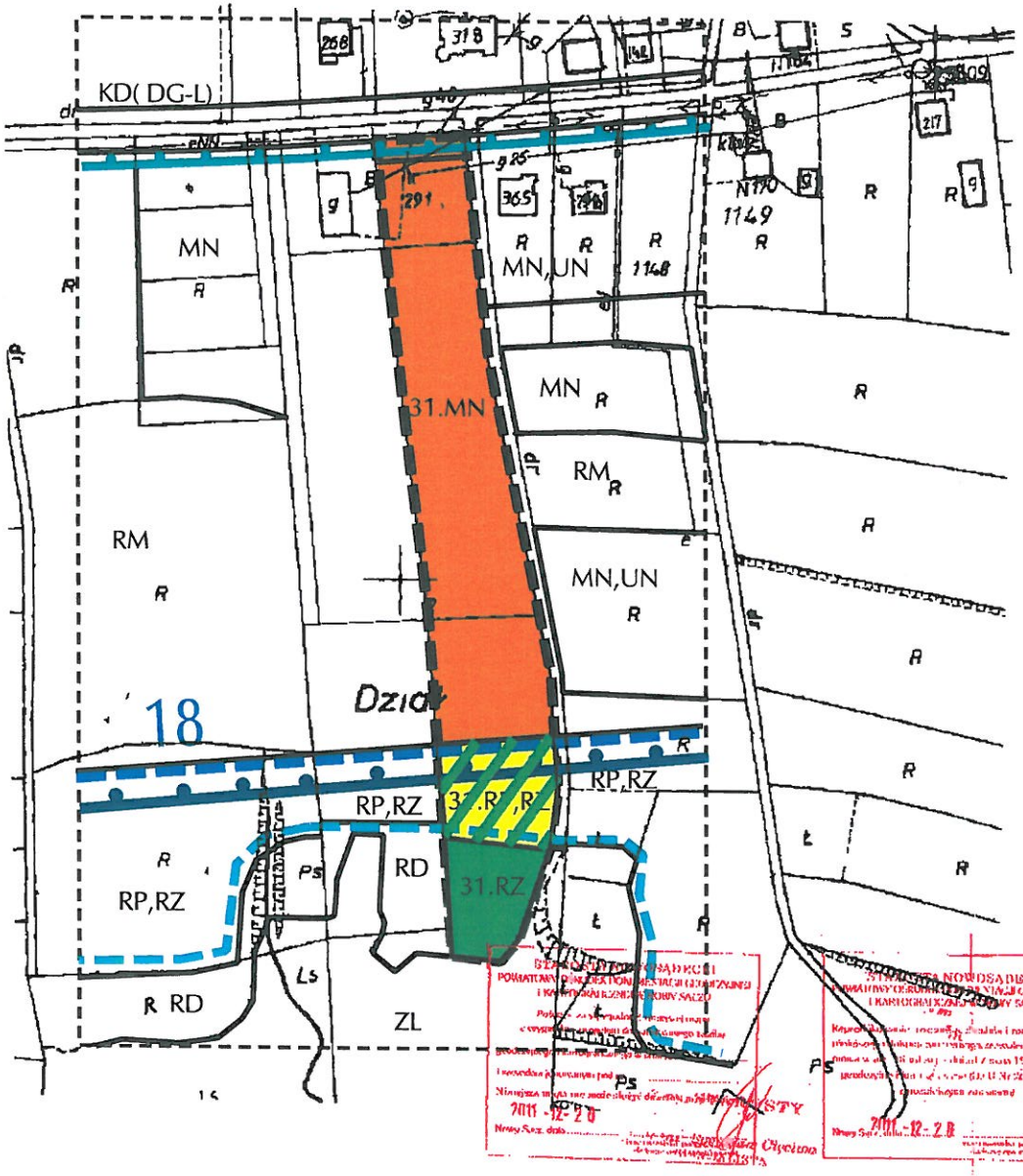
Załącznik Nr 30 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

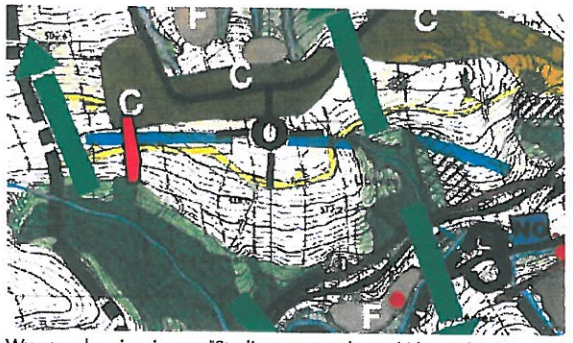
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 1107 W CIENIAWIE W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 31

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

C	Strefy umiarkowanego rozwoju
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
NO	Projektowane oczyszczalnie ścieków o ustalonej lokalizaci
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
KD(DG-L)	Tereny dróg gminnych lokalnych
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi niepubliczne
RP,RZ	Tereny użytków rolnych i użytków zielonych
RD	Tereny rolne przeznaczone do zalesienia
ZL	Tereny zieleni leśnej poza administarcją Lasów Państwowych
18	Strefy strategiczne osadnictwa wielofunkcyjnego o znacznej możliwości rozwoju przestrzennego
	Ochrona zasobów wodnych; postulowana strefa ochrony zasobów wodnych w obrębie południowego obszaru gminy
	Postulowana strefa ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 434 - "Dolina Białej"
	Strefa korytarzy i węzłów ekologicznych, otulina ekologiczna cieków wodnych

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
31.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
31.RZ	Tereny zieleni
31.RP/RZ	Tereny użytków rolnych i użytków zielonych

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Radzik

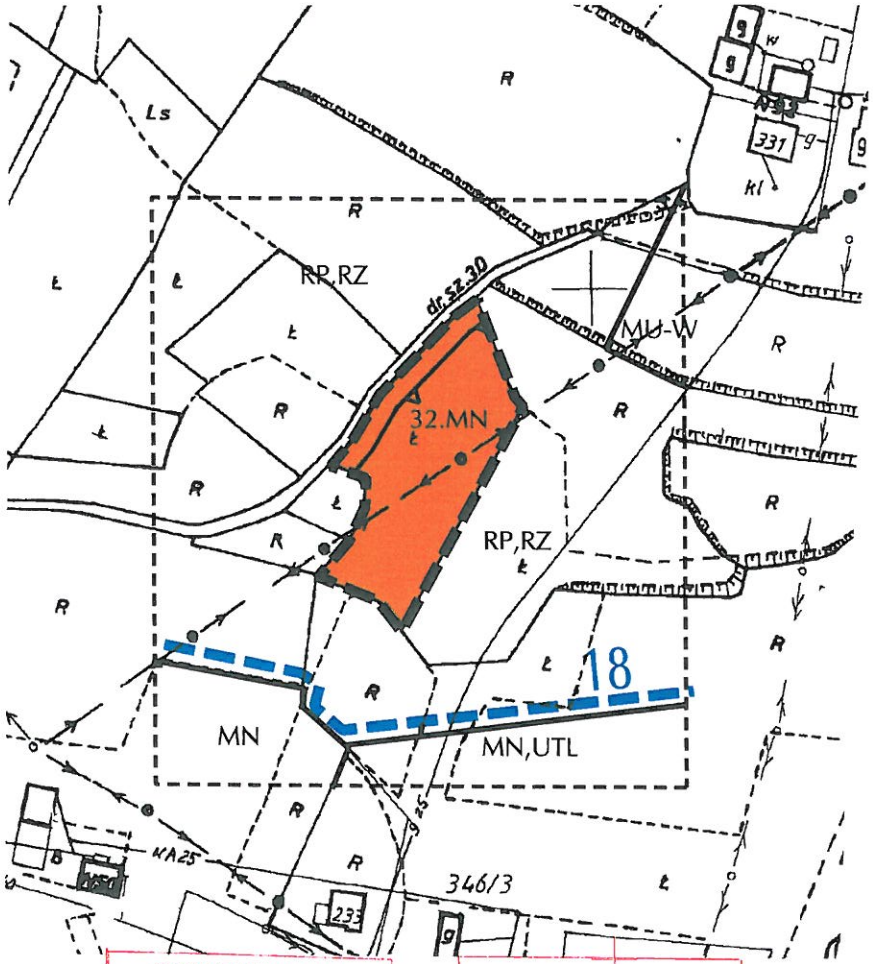
Załącznik Nr 31 do uchwały Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Grybów z dnia 19.02.2013

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 349 W CIENIAWIE W GMINIE GRYBÓW

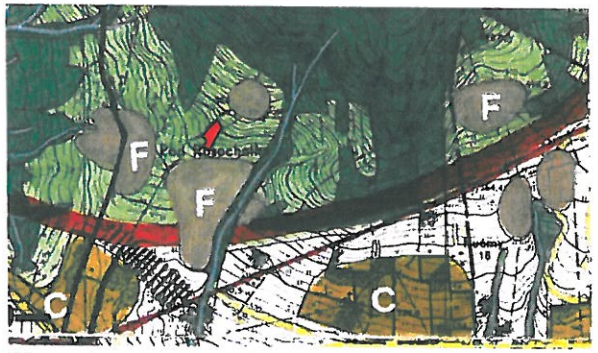
RYSUNEK PLANU Nr 32

SKALA 1:2000



STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Przyjęto do zasobu geodezyjnego i kartograficznego
z operatu technicznego
Numer(y) działki (ek) ewidencyjnej (nych) objętej (ych) opracowaniem
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Sporządzono mapę do celów projektowych
2011 -12- 20



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

- C — Strefy umiarkowanego rozwoju
- F — Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU-W — Koncentracje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej; tereny budowlane na obszarach ujęć wody, źródeł oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną
- MN,UTL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowa turystyczno-letniskowa
- RP,RZ — Tereny użytków rolnych i użytków zielonych
- 18 — Strefy strategiczne osadnictwa wielofunkcyjnego o ograniczonych możliwościach rozwoju przestrzennego

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Granica terenów o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 32.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przewodniczący
Rady Gminy

Jan Radzik

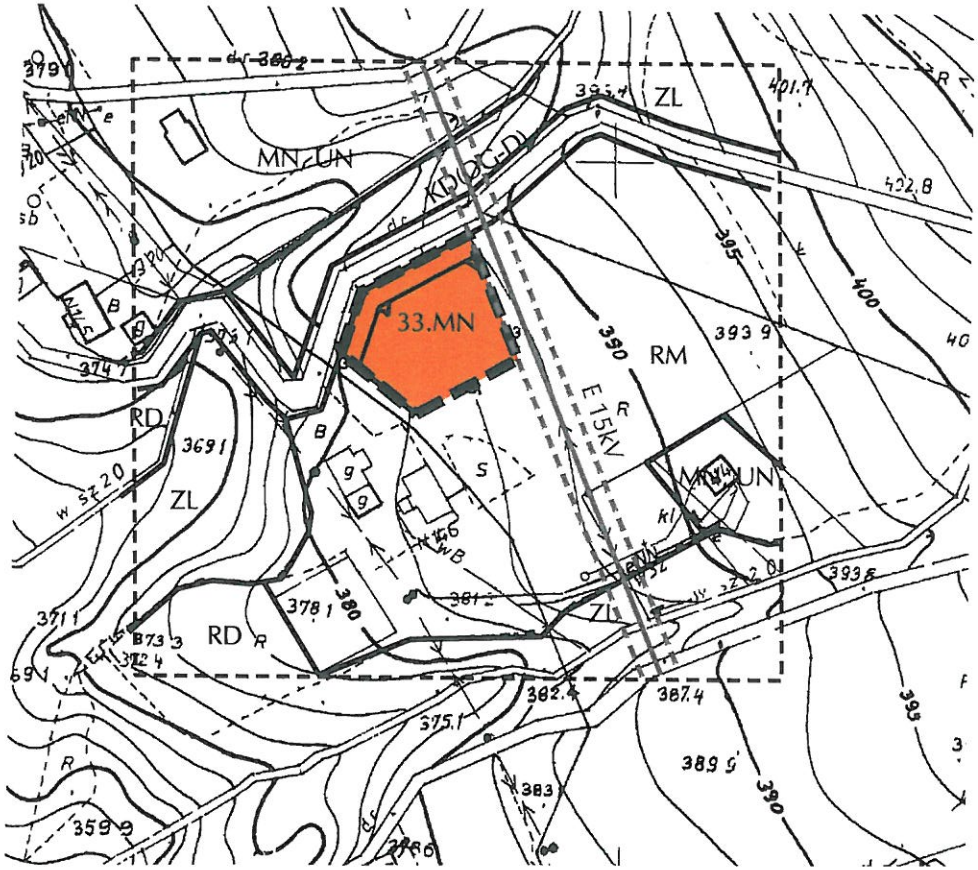
Załącznik Nr 32 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 24/10 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 33

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

B	Strefy intensywnego rozwoju
C	Strefy umiarkowanego rozwoju
NO	Projektowane oczyszczalnie ścieków o ustalonej lokalizaci
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi niepubliczne
ZL	Tereny zieleni leśnej
RD	Tereny rolne przeznaczone do zalesienia
RM	Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
RP,RZ	Tereny użytków rolnych i użytków zielonych
	Linia energetyczna SN
KD(DG-D)	Tereny dróg gminnych dojazdowych

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
33.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
Mirosław Cięciwa

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20
Mirosław Cięciwa

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

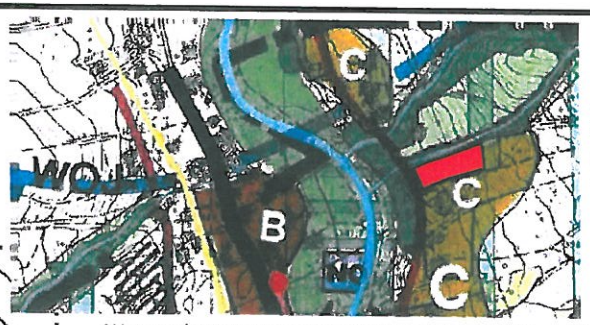
Załącznik Nr 33 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 35/3 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 34

SKALA 1:2000



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

B	Strefy intensywnego rozwoju
C	Strefy umiarkowanego rozwoju
NO	Projektowane oczyszczalnie ścieków o ustalonej lokalizaci
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

	Granica kołnierza urbanistycznego
	Granica terenów o różnych funkcjach
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi niepubliczne
ZL	Tereny zieleni leśnej
MU	Mieszkalnictwo z usługami
	Linia energetyczna SN 15kV
KD(DG-D)	Tereny dróg gminnych dojazdowych
	Strefa korytarzy i węzłów ekologicznych, otulina ekologiczna cieków wodnych
RM	Tereny osadnictwa rolniczego

USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Granica terenów o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
34.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2011 -12- 20

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

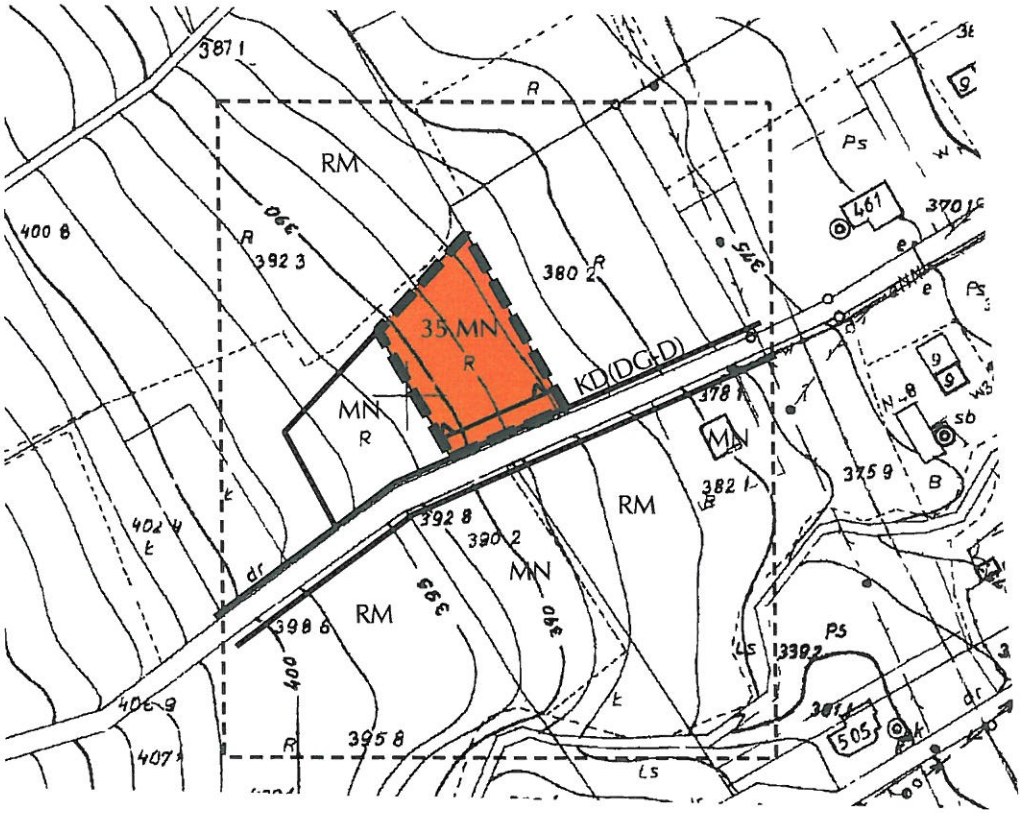
Załącznik Nr 34 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

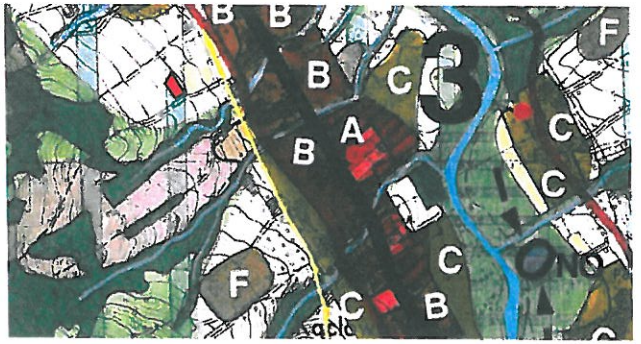
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 512 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 35

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XiV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

A	Tereny centrotwórcze
B	Strefy intensywnego rozwoju
C	Strefy umiarkowanego rozwoju
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
NO	Rejony projektowanych oczyszczalni ściekow dla zbiorczych systemówkomunalnych
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- - - - - -	Granica kołnierza urbanistycznego
———	Granica terenów o różnych funkcjach
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej
KD(DG-D)	Tereny dróg gminnych dojazdowych

USTALENIA PLANU

▬ ▬ ▬	Granica opracowania planu
———	Granica terenów o różnych funkcjach
△△△	Nieprzekraczalna linia zabudowy
35.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

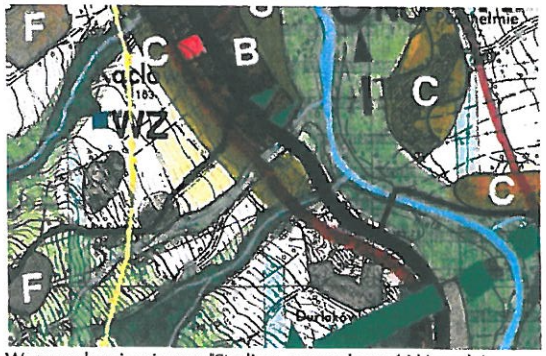
Załącznik Nr 35 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 952/2 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 36

SKALA 1:2000



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

B	Strefy intensywnego rozwoju.
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
	Teren objęty zmianą planu



LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — Tereny rolniczo-osadnicze
- RP,RS — Tereny użytków rolnych i sadów
- KD(DG-D) — Tereny dróg gminnych dojazdowych
- RZ — Tereny użytków zielonych
- ZL — Tereny zieleni leśnej
- Strefa korytarzy i węzłów ekologicznych, otulina ekologiczna cieków wodnych
- 18 — Strefa osadnictwa wielofunkcyjnego

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 36.MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 36.ZL — Tereny zieleni leśnej

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

STAROSTA NOWOSĄDECKI
2011 -12- 20

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

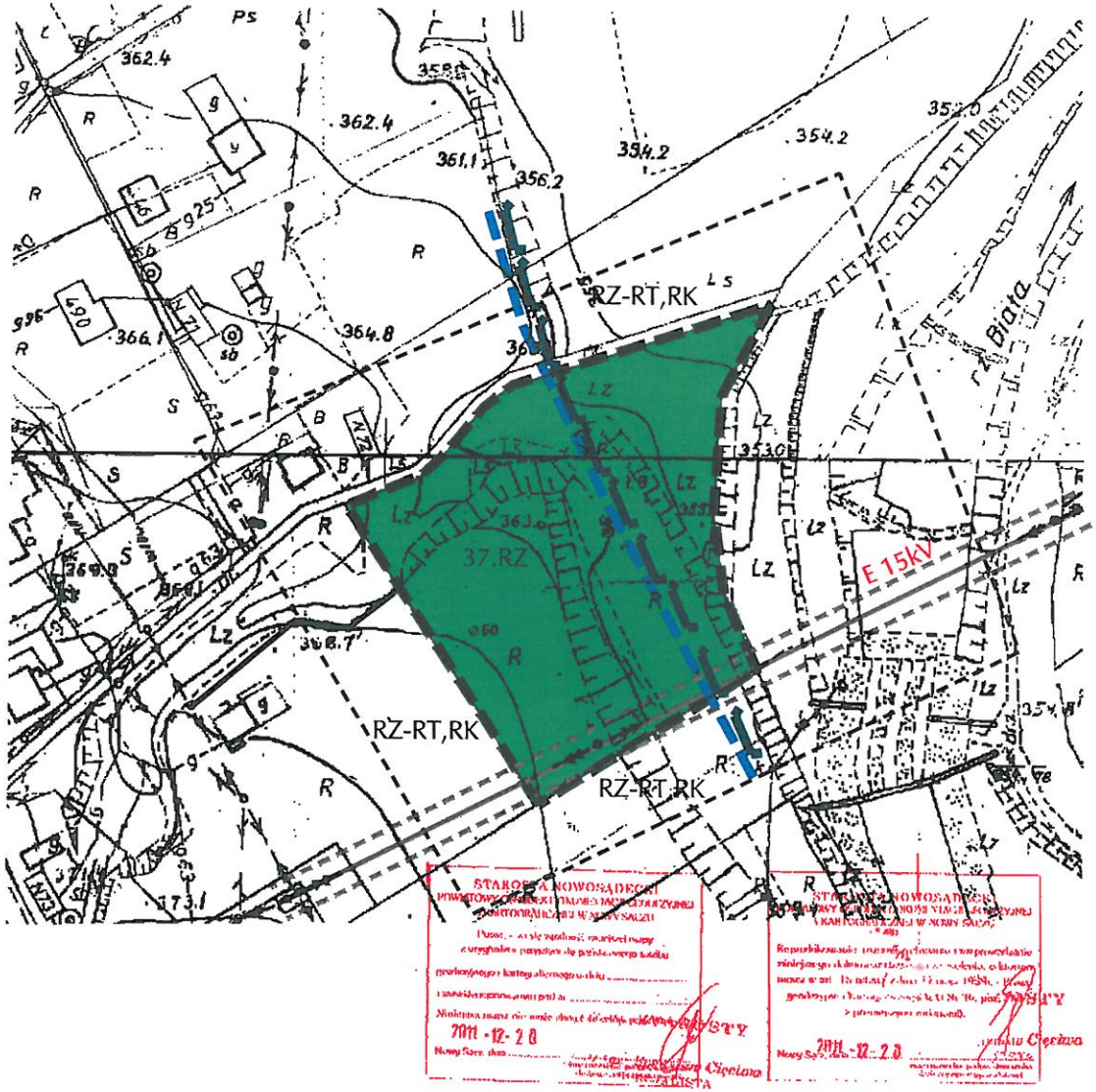
Załącznik Nr 36 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

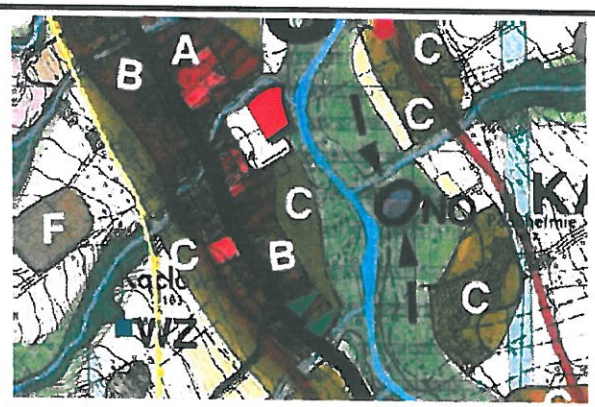
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 970 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 37

SKALA 1:2000





4

Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

A	Strefy centrotwórcze
B	Strefy intensywnego rozwoju.
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
NO	Rejony projektowanych oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów komunalnych
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach
- RZ-RT,RK — Tereny użytków zielonych w strefach ochronnych
- Linia energetyczna SN
- Strefa osadnictwa wielofunkcyjnego
- Strefa zagrożenia powodziowego i otulina rzeki Białej

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu
- 37.RZ — Tereny użytków zielonych

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Radzik

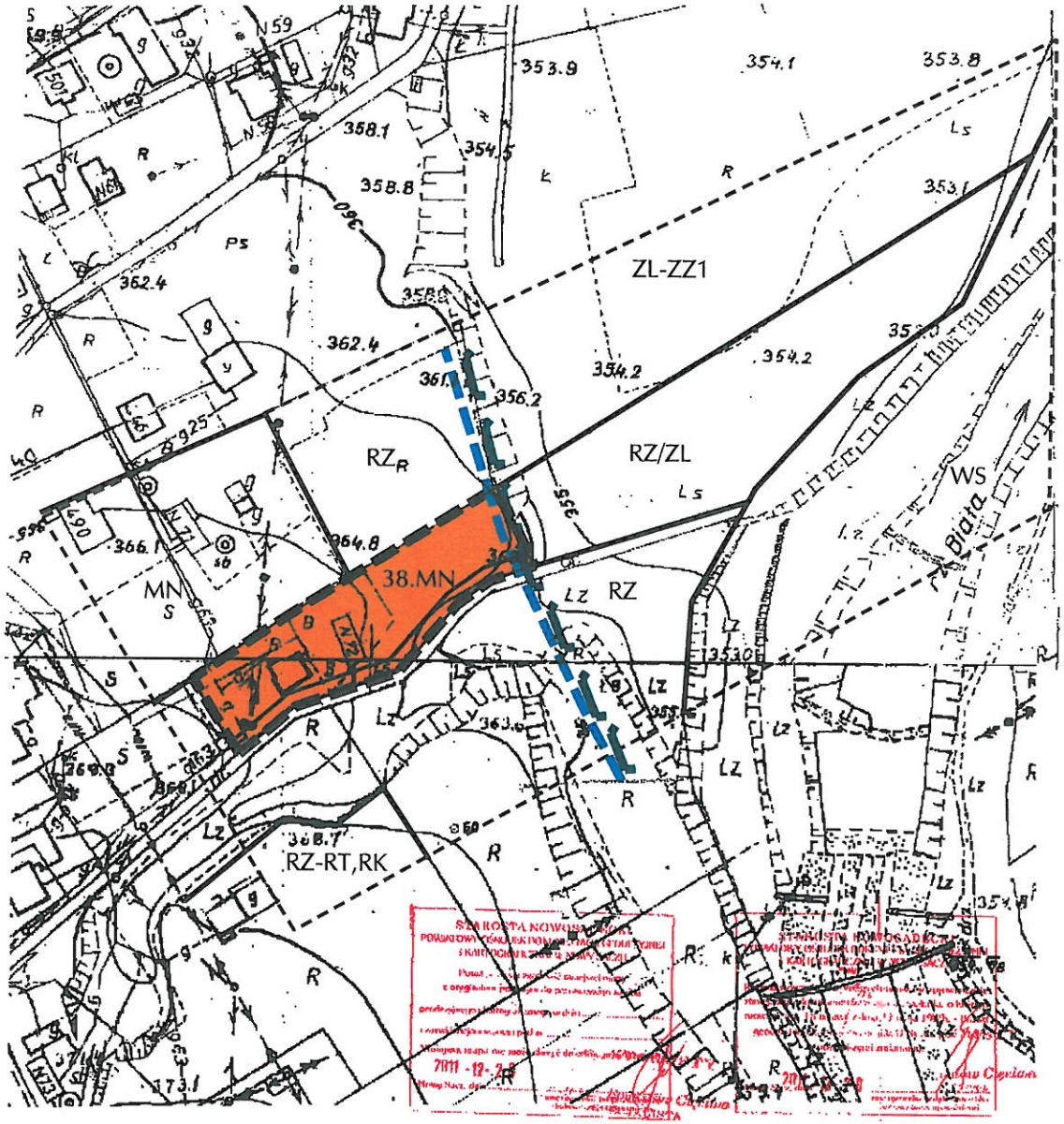
Załącznik Nr 37 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.

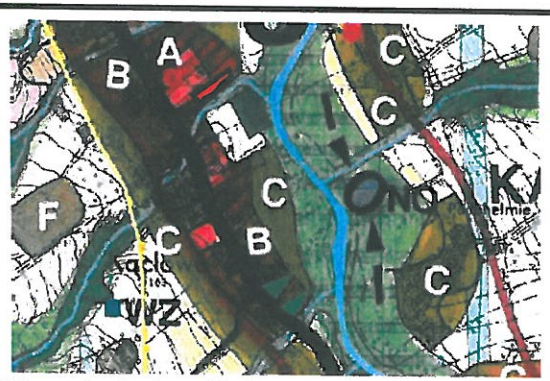
Id: 70BADA4F-55A6-4E37-B6FF-43F18D2671A5. Podpisany

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 966 W KĄCLOWEJ W GMINIE GRYBÓW

RYSUNEK PLANU Nr 38

SKALA 1:2000





Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

A	Strefy centrotwórcze
B	Strefy intensywnego rozwoju.
C	Strefy umiarkowanego rozwoju.
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę - do ograniczenia rozwoju
NO	Rejony projektowanych oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów komunalnych
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach

RZ-RT,RK	Tereny użytków zielonych w strefach ochronnych
RZ	Tereny użytków zielonych
ZL-ZZ1	Tereny zieleni leśnej w obszarze zagrożenia powodziowego
	Strefa osadnictwa wielofunkcyjnego
	Strefa zagrożenia powodziowego i otulina rzeki Białej
WS	Wody powierzchniowe - rzeka Biała
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RZ/ZL	Tereny zieleni i zadrzewień

USTALENIA PLANU

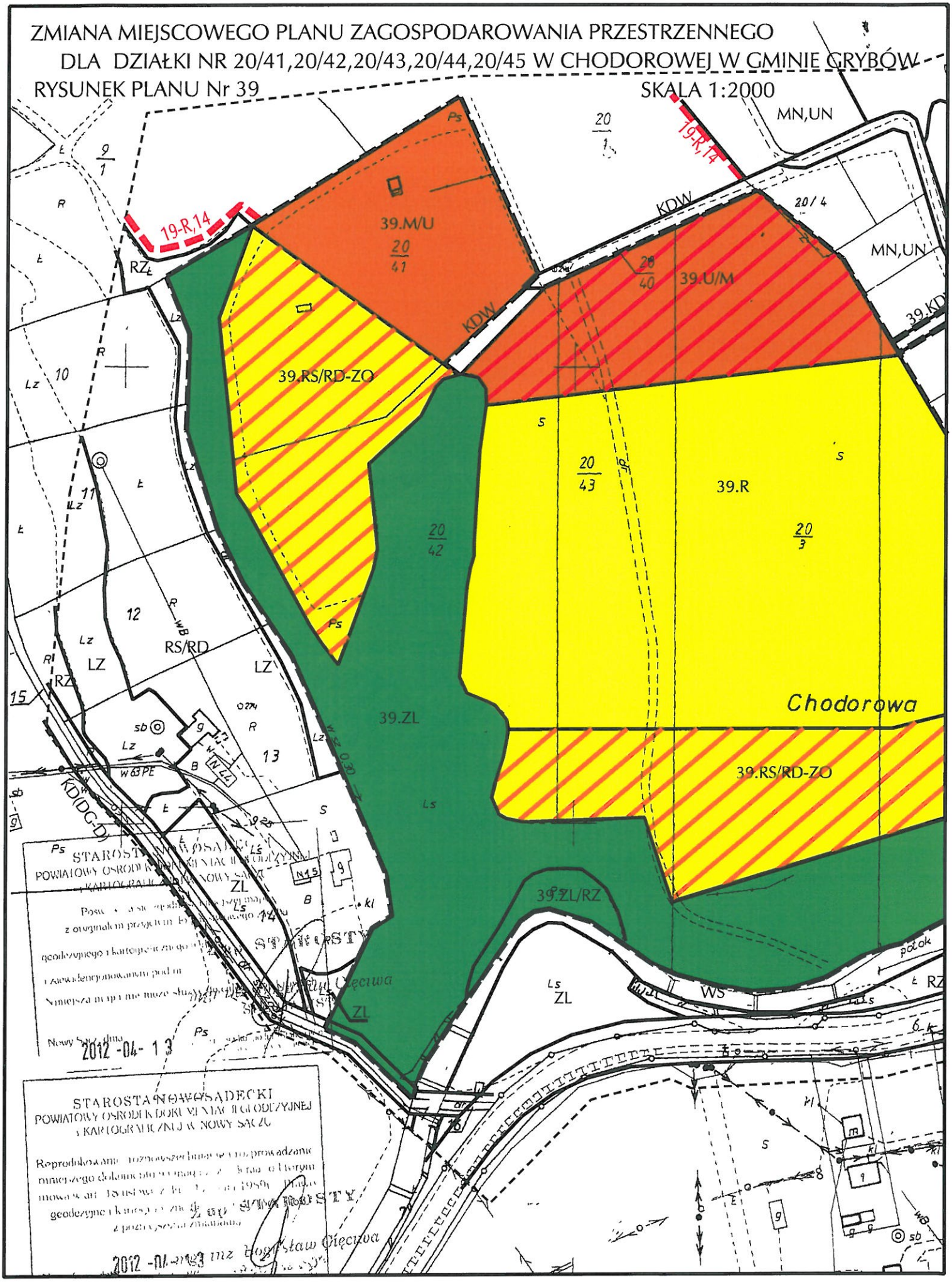
- Granica opracowania planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

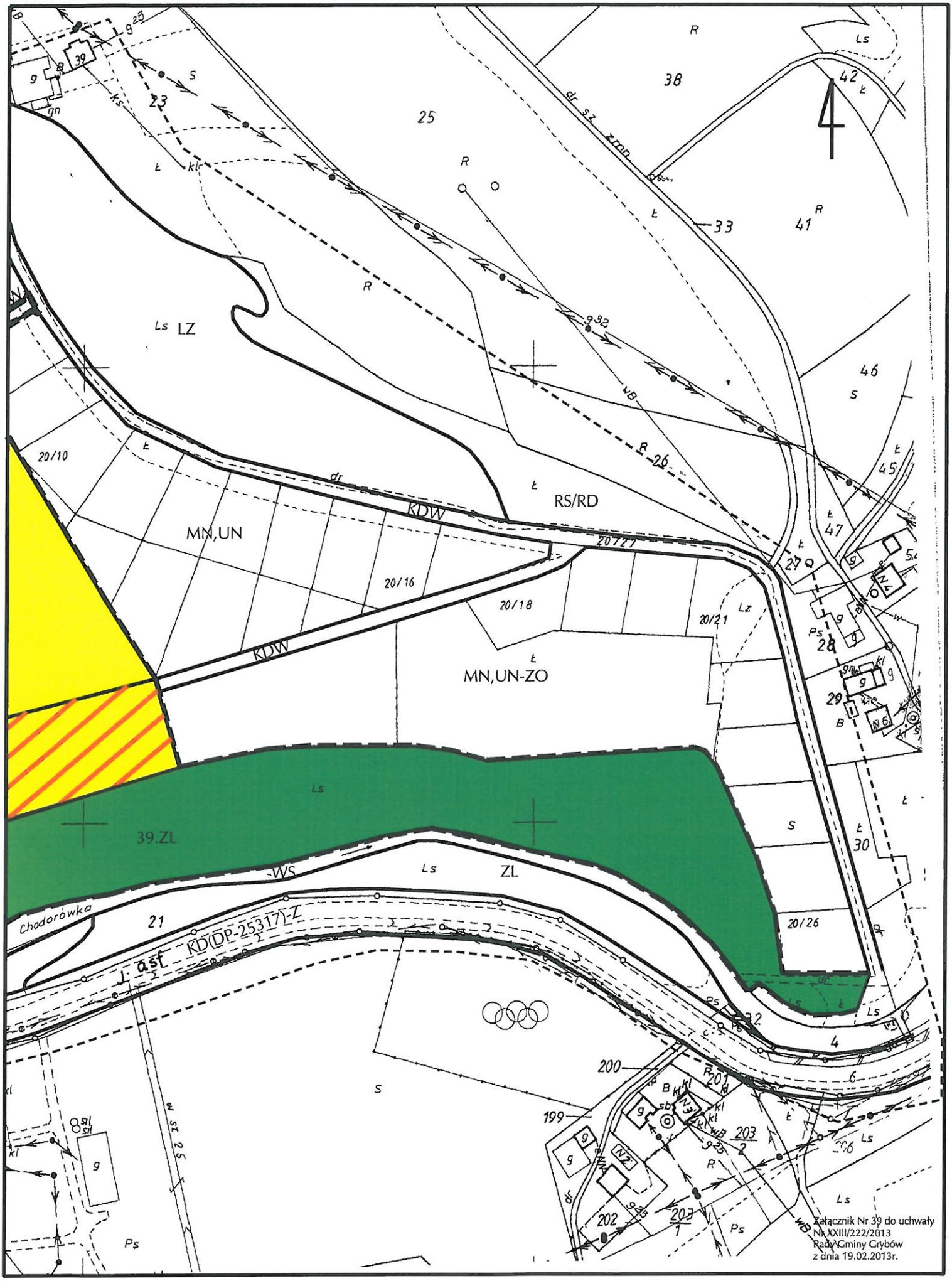
38.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik Nr 38 do uchwały Nr XXIII/222/2013 Rady Gminy Grybów z dnia 19.02.2013r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Radzik


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 20/41,20/42,20/43,20/44,20/45 W CHODOROWEJ W GMINIE GRYBÓW
RYSUNEK PLANU Nr 39
SKALA 1:2000
39.M/U
39.U/M
39.RS/RD-ZO
39.R
39.ZL
39.ZL/RZ
39.RS/RD-ZO
Chodorowa
19-R,14
KDW
MN,UN
RS/RD
LZ
ZL
RZ
WS
potok
STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2012 -04- 13
STAROSTA NOWOSĄDECKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU
2012 -04- 13


LZ
MN,UN
RS/RD
MN,UN-ZO
39.ZL
ZL
KDW
KDW
KD(DP-2531Z)-Z
Chodorówka
dr
WS
WB
R-26
dr. sz. 2000
20/10
20/16
20/18
20/21
20/26
Załącznik Nr 39 do uchwały
Nr XXIII/222/2013
Rady Gminy Grybów
z dnia 19.02.2013r.



Wyrys z obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/99/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku

LEGENDA

OZNACZENIA INFORMACYJNE
wg planu dotychczasowego - nie ulegają zmianie

- Granica kołnierza urbanistycznego
- Granica terenów o różnych funkcjach

RS/RD	Tereny użytków zielonych w strefach ochronnych
RZ	Tereny użytków zielonych
LZ	Tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania
ZL	Tereny zieleni leśnej
MN,UN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi niepubliczne
MN,UN-ZO	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi niepubliczne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
WS	Wody powierzchniowe - rzeka Biała
KD(DP-25317)-Z	Tereny dróg powiatowych klasy Z
KD(DG-D)	Tereny dróg gminnych dojazdowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznychh
19-R,14	Obszar strategiczny funkcjonalny- rolnictwa i osadnictwa

C	Strefy umiarkowanego rozwoju
E	Strefy aktywności gospodarczej i zaplecza techniczno-gospodarczego
F	Tereny zabudowane i wskazane w dotychczasowych ustaleniach pod zabudowę
NO	Rejony projektowanych oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów komunalnych
	Teren objęty zmianą planu

USTALENIA PLANU

- Granica opracowania planu

39.M/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) z dopuszczeniem funkcji agroturystycznej oraz produkcyjno-usługowej
39.RS/RD-ZO	Tereny gospodarki rolnej i sadowniczej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
39.U/M	Tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji agoturystycznej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej
39.ZL	Tereny zieleni leśnej
39.R	Tereny rolne
39.ZL/RZ	Użytki zielone z dopuszczeniem zadrzewienia w strefie ochrony biologicznej potoku
39.KDW	Tereny dróg wewnętrznychh

Załącznik Nr 40 do Uchwały Nr XXIII/222/2013

Rady Gminy Grybów

z dnia 19 lutego 2013 r.

Sposób rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów.

Wójt Gminy Grybów oświadcza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

w dniach od 10 grudnia 2012 r do 04 stycznia 2013 r i 14 dni po zakończeniu wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów dla:

- działek nr ew **60, 17** położonych w miejscowości **Binczarowa,**
- działek nr ew. **1, 6, 8, 1994, 605, 608, 587/1, 134/3, 135/1** położonych w miejscowości **Biała Niżna,**
- działek nr ew. **845/8, 845/9, 1107, 349** położonych w miejscowości **Cieniawa** ,
- działek nr ew. **1219/1, 953/4, 953/6, 44/6, 1101/1, 181, 24/10, 35/3, 512, 952/2, 970, 966** położonych w miejscowości **Kąclowa** ,
- działek nr ew. **99, 636,430/2, 630, 362/2,** położonych w miejscowości **Krużlowa Niżna** ,
- działek nr ew. **620/2, 525/1, 526, 561/1, 721/1, 721/2, 303/3, 305/1, 310/3,** położonych w miejscowości **Krużlowa Wyżna** ,
- działek nr ew **. 799, 486, 1292 677/3, 677/4, 677/5, 677/7, 379/1, 379/2, 379/3, 379/4, 379/5, 379/7,627** położonych w miejscowości **Stróże** ,
- działki nr ew. **942** położonej w miejscowości **Gródek** ,
- działek nr ew. **20/41, 20/42, 20/43, 20/44, 20/45** położonych w miejscowości **Chodorowa**

nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r poz. 647 z późn.zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Radzik

Załącznik Nr 41 do Uchwały Nr XXIII/222/2013

Rady Gminy Grybów

z dnia 19 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasad finansowania.

Na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów nie przewiduje żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Radzik